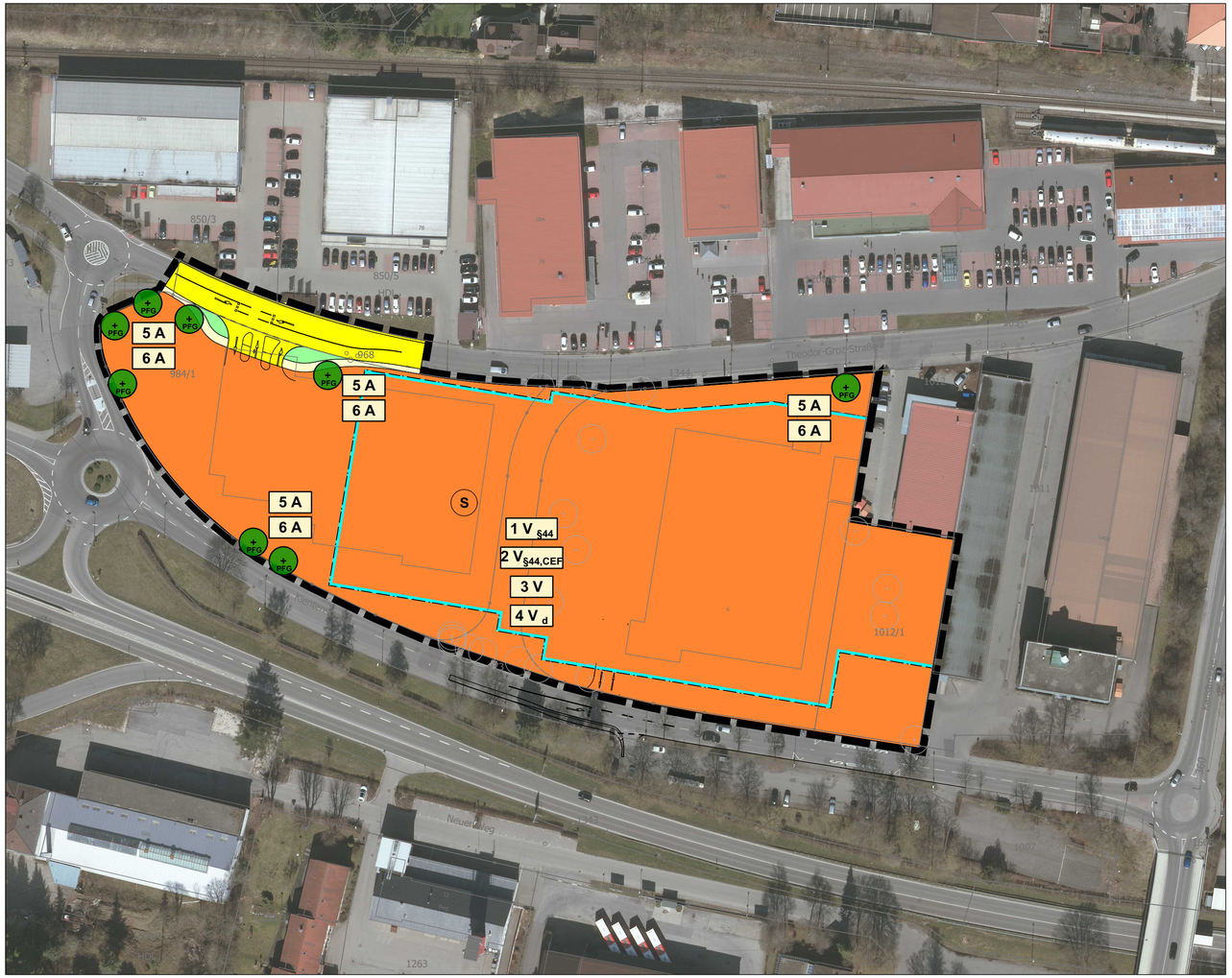


Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Verkehrsfläche
- Gehweg
- Öffentliche Grünfläche
- S — Sondergebiet

Maßnahmen Bäume

- PFG — Neupflanzung von Einzelbäumen

Maßnahmennummer und Beschreibung

- 1 V §44 — Zeitliche Beschränkung von Gehölzfällungen und Gebäudeabrissen
- 2 V § 44,CEF — Kontrolle der Abrissgebäude auf das Vorkommen von Fledermäusen und Anbringen von Quartierhilfen
- 3 V — Maßnahmen des Lärmschutzes
- 4 V d — Bergung archäologischer Funde
- 5 A — Entsiegelung
- 6 A — Pflanzung von Einzelbäumen

Maßnahmenkennung

1 A CEF

- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

V	Vermeidungsmaßnahme
A	Ausgleichsmaßnahme
§44	Vermeidungsmaßnahme nach §44 BNatSchG
CEF	Funktionserhaltende Maßnahme nach §44 BNatSchG
d	Maßnahme zum Schutz von archäologischen Denkmalen

Bestand

- Bäume

Sonstige Information

- 1450/1 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Maßstab 1 : 1 000

0 20 40 60 80 100

Grundlagen:
ALK, Orthofotos©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan

menz umweltplanung
Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 440235
Fax 07071 . 440236
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Albstadt

Anlage 3
Plan 1

Bebauungsplan Kaufland / Kientenstr.

Umweltbericht und Grünordnungsplan

	Datum	Zeichen
bearbeitet	16.06.20	kä
gezeichnet	16.06.20	mu
geprüft		

Maßstab 1 : 1 000