

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	835 m ²
Gehweg	130 m ²
Sondergebiet	17285 m ²
öffentliche Grünfläche	75 m ²
gesamt	18325 m²

Der Berechnung der Art der **Flächeninanspruchnahme** innerhalb des Sondergebiets wird die zulässige Höchstversiegelung durch Bebauung zugrunde gelegt, die durch die Grundflächenzahl (GRZ) vorgegeben wird.

Flächeninanspruchnahme innerhalb des ausgewiesenen Sondergebiets

Bebauung, Versiegelung	17285 m ² x 0,90 ≈	15555 m ²
Grünfläche	17285 m ² x 0,10 ≈	1730 m ²
Gesamt		17285 m ²

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
Bauwerke	0 / 0 / 0	0	6665	0	0
völlig versiegelte Straße, Weg oder Platz	0 / 0 / 0	0	10440	0	0
anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	1220	4	4880
Summe	 	 	18325	 	4880

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod*¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Bebauung, Wege und sonstige Flächen	0 / 0 / 0	0	15555	0	0
Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	835	0	0
Gehweg	0 / 0 / 0	1	130	4	520
öffentliche Grünfläche	1 / 1 / 1	1	75	4	300
sonstige Grünfläche	1 / 1 / 1	1	1730	4	6920
Summe	 	 	18325	 	7740

Wertveränderung (ÖP)	2860
-----------------------------	-------------

*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit. Die Entwässerung der Baugrundstücke über ein Versicherungsbecken erfolgt, wird die angeschlossene Fläche bei der Funktion Ausgleichkörper im Wasserkreislauf mit 1 bewertet.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
41.20	Feldhecke mittlerer Standorte	95	17	1615
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	35	16	560
60.10	Bauwerk	6665	1	6665
60.21	völlig versiegelte Straße, Weg, Platz	10440	1	10440
60.50	kleine Grünfläche	1090	4	4360
Zwischensumme		18325	 	23640

LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	30	8	480
45.31	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	12	45	8	4320
45.32	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	5	60	8	2400
Zwischensumme				 	7200

Gesamtsumme Bestand [ÖP]	30840
---------------------------------	--------------

LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
60.10	Versiegelte Fläche durch Bebauung, Wege und sonstige Flächen	15555	1	15555
60.21	Verkehrsfläche	835	1	835
33.80	Gehweg	130	1	130
35.44	öffentliche Grünfläche	75	4	300

60.50	sonstige Grünfläche	1730	4	6920
Summe		18325	4	23740

Wertveränderung (ÖP)				-7100
-----------------------------	--	--	--	--------------

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen
Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt

Maßnahme	LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stammumfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
6	45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen* ³	7	82	8	4592
Summe					8	4592

Wertgewinn Maßnahmen

Maßnahme 6	4592 ÖP
Gesamt	4592 ÖP

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden	2860 ÖP
Wertveränderung Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	-7100 ÖP
Gesamtverlust	-4240 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	4592 ÖP
Defizit(-)/Überschuss	352 ÖP

Berechnungsgrundlage:

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.

Verordnung des Ministeriums für Umwelt, Naturschutz und Verkehr über die Anerkennung und Anrechnung vorzeitig durchgeführter Maßnahmen zur Kompensation von Eingriffsfolgen (Ökokonto- Verordnung – ÖKVO) vom 28.12.2010

*³ Ausgehend von dem zu erwartenden Stammumfang nach 25 Jahren (17 cm Pflanzstärke + 65 cm Zuwachs)