Legende

- Untersuchungsgebiet (ca. 8,2 ha)
- Baulückenschließung / fehlende Raumkante
- Untergenutzte, brachliegende Gewerbeeinheit
- Hoher Durchgangsverkehr, z. T. mangelhafte Parksituation
- Mangelhafte Gestaltung des öffentl. Raums
- Mangelhafte Gestaltung (Entrée zur Innenstadt)
- Erhebliche bauliche und energetische Mängel

SANIERUNG ALBSTADT

Baudezernat
Stabstelle Sanierung
Am Markt 2
72461 Albstadt
Tel.: 07432/160-3101 Fax.: 07432/160-3007
sanierung@albstadt.de
www.albstadt.de

Projekt:

Vorbereitende Untersuchungen "Umfeld Bahnhof" - Albstadt-Ebingen

Mängel und Konflikte

Anlage: Plan: 14

bearbeitet:

gezeichnet E. Straubinger

geändert:

Maßstab: 1: 2000

Stabstelle Sanierung, November 2020

"Bogenstraße" aufgehoben

"Hufeisen" städtisch - aktiv vorerst bis 31.12.2022

"Bitzer Steige" aufgehoben

"Westliche Innenstadt (WI)" Bund/Land - aktiv bis 30.04.2020, abgerechnet

"Bürgerturm" aufgehoben

"WI"

"Untere Vorstadt" aufgehoben

"Rehfuß+Stocker" aufgehoben

"York" aufgehoben

"Theodor-Groz-Straße" aufgehoben

"Lederfabrik Unoth" aufgehoben

Brachliegende Gewerbeeinheit im Obergeschoss

Gewerbebrache

Desolate Bausubstanz, Baulücke Neuordnung erforderlich

Untergenutzte Fläche

Ungeordnete/ungestaltete Fläche

Desolate Zuwegung - Parkhaus

Untergenutzte Flächen, derzeit Parkplatz

Mangelhafte Gestaltung - Bahnhofsvorplatz / Bahnhofstraße "Entrée zur Innenstadt"

Untergenutzte Flächen, derzeit Parkplatz

fehlende Sichtachse zur Innenstadt

stillgelegte Talgangbahn

Zielnetzachse Rad NETZ BW

BAHNHOF A.-Ebingen

Bahnverbindung Balingen/Sigmaringen

BL

SIG

TG

ZOB

P-Haus

P-Platz