

## **Stadt Albstadt**

### **Satzung**

#### **über Planungsrechtliche Festsetzungen und Örtliche Bauvorschriften der Bebauungsplanänderung „Zwischen Theodor-Groz- und Kientenstraße“, Albstadt-Ebingen**

Nach § 10 BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und § 74 LBO Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) in Verbindung mit § 4 GemO Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403) hat der Gemeinderat der Stadt Albstadt in öffentlicher Sitzung am ???.2021 die Planungsrechtlichen Festsetzungen und die im Textteil aufgeführten Örtlichen Bauvorschriften der Bebauungsplanänderung „Zwischen Theodor-Groz- und Kientenstraße“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 16.12.2020 im Maßstab 1:500.

#### **§ 2**

##### **Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil vom 16.12.2020.
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 16.12.2020.
- den Örtlichen Bauvorschriften (Textteil) vom 16.12.2020.

Dem Bebauungsplan ist eine gemeinsame Begründung beigefügt.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung treten gleichzeitig alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen bzw. Regelungen außer Kraft.

Ausgefertigt:

Albstadt, den

Albstadt, den

Klaus Konzelmann  
Oberbürgermeister

Udo Hollauer  
Erster Bürgermeister