

Eingriffs- Ausgleichsbilanz

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende
Flächennutzungen unterschieden werden:

Verkehrsfläche	825
Sondergebiet	73335
Verkehrsgrün	1760
private Grünfläche	8175
gesamt	84095

Der Berechnung der Art der **Flächeninanspruchnahme**
innerhalb des Sondergebiets wird die zulässige
Höchstversiegelung durch Bebauung zugrunde gelegt, die
durch die Grundflächenzahl (GRZ) vorgegeben wird.

Flächeninanspruchnahme innerhalb des ausgewiesenen
Sondergebiets

Bebauung 1	5575 m ²	x	0,55 ≈	3065
Bebauung 2	42870 m ²	x	0,47 ≈	20150
Bebauung 3	3135 m ²	x	0,33 ≈	1035
Bebauung 4	525 m ²	x	0,45 ≈	235
Bebauung 5	21230 m ²	x	0,50 ≈	10615
Grünfläche 1	5575 m ²	x	0,45 ≈	2510
Grünfläche 2	42870 m ²	x	0,53 ≈	22720
Grünfläche 3	3135 m ²	x	0,67 ≈	2100
Grünfläche 4	525 m ²	x	0,55 ≈	290
Grünfläche 5	21230 m ²	x	0,50 ≈	10615
Gesamt				73335

Im Bereich der privaten Grünfläche findet keine
Nutzungsänderung statt, diese Flächen werden daher nicht
in der Bilanz aufgeführt.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden

Bewertung Ausgangszustand					
Ausgangsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* ¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
Versiegelte Flächen (Bauwerke, versiegelte Wege, Platz, Schwimmbecken)	0 / 0 / 0	0	25530	0	0
wassergebundener Weg oder Platz	0 / 0 / 0	0	3275	0	0
Spielplatz, Volleyballfeld	1 / 0 / 0	0,33	755	1,32	997
Lagerflächen	1 / 1 / 1	1	290	4	1160
anthropogen überprägte Böden	1 / 1 / 1	1	44890	4	179560
Kolluvium und Rendzina aus Abschwemmmassen und Kalksteinschutt	2,5 / 3 / 2	2,5	75	10	750
Kalkhaltiges Kolluvium, z. T. mit Vergleyung	2 / 3 / 2,5	2,5	1105	10	11050
Summe			75920		193517

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod* ¹	Gesamt- bewertung	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
Versiegelte Fläche durch Bebauung, Wege und sonstige Flächen	0 / 0 / 0	0	35100	0	0
Versiegelte Fläche durch Verkehrsfläche	0 / 0 / 0	0	825	0	0
Verkehrsgrün	1 / 1 / 1	1	1730	4	6920
sonstige Grünfläche	1 / 1 / 1	1	38265	4	153060
Summe			75920		159980

Wertveränderung (ÖP) **-33537**

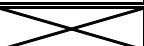
*¹ Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit.

Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)

Bewertung Ausgangszustand				
LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	40	13	520
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	30	21	630
33.80	Zierrasen	33265	4	133060
35.11	Nitrophytische Saumvegetation	575	12	6900
35.12	Mesophytische Saumvegetation	10	19	190
35.31	Brennnessel-Bestand	440	8	3520
35.63	Ruderalvegetation frischer bis feuchter Standorte	80	11	880
35.64	grasreiche Ruderalvegetation	2895	11	31845
41.10	Feldgehölz mittlerer Standorte	550	17	9350
41.10	Feldgehölz mittlerer Standorte (geschützt nach § 33 BNatSchG)	2245	17	38165
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	870	16	13920
	Biotopkomplex aus junger Gehölzsukzession, nitrophytischem Saum und Ruderalvegetation	2025	12	24300
44.30	Heckenzaun	780	4	3120
45.20	Baumgruppe, im Unterwuchs Biotopkomplex aus junger Gehölzsukzession, nitrophytischem Saum und Ruderalvegetation	1900	17	32300
60.10	Von Bauwerk bestandene Fläche	7580	1	7580
60.21	völlig versiegelte Straße, Weg, Platz	17950	1	17950
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke	3275	2	6550
60.24	Sandfläche (Volleyballplatz, Spielplatz)	755	3	2265
60.41	Lagerplatz	290	2	580
60.50	Bodendecker-Anpflanzung	365	4	1460
Zwischensumme		75920		335085

LUBW Nr.	Ausgangsfläche	Stück	Stamm- umfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	16	10	8	1280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	22	15	8	2640
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	64	20	8	10240
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	5	25	8	1000
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	102	30	8	24480
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	35	8	280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	98	40	8	31360
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	45	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	23	50	8	9200
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	4	60	8	1920
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	3	70	8	1680
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	80	8	1280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	90	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	100	8	800
Zwischensumme		344			87600
Gesamtsumme Bestand [ÖP]					422685

Bewertung Zielzustand				
LUBW Nr.	Planungsfläche	Größe [m²]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	40	13	520
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte	30	21	630
33.80	Zierrasen	33600	4	134400
35.12	Mesophytische Saumvegetation	10	19	190
41.10	Feldgehölz mittlerer Standorte (geschützt nach § 33 BNatSchG)	2245	17	38165
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	135	16	2160
44.30	Heckenzaun	730	4	2920
45.20	Baumgruppe, im Unterwuchs Biotopkomplex aus junger Gehölzsukzession, nitrophytischem Saum und Ruderalvegetation	1475	17	25075
60.10, 60.21	Versiegelte Fläche durch Bebauung, Wege und sonstige Flächen	35100	1	35100
60.21	Straße, Weg, Platz	825	1	825
60.50	Verkehrsgrün	1730	4	6920
Zwischensumme		75920		246905

LUBW Nr.	Planungsfläche	Stück	Stamm- umfang [cm]	Ökopunkte	Wert vorher [ÖP]
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	13	10	8	1040
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	12	15	8	1440
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	44	20	8	7040
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	3	25	8	600
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	73	30	8	17520
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	70	40	8	22400
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	45	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	19	50	8	7600
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	4	60	8	1920
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	70	8	1120
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	2	80	8	1280
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	90	8	720
45.30	Bäume auf geringwertigen Biotoptypen	1	100	8	800
Zwischensumme		246			64200

Gesamtsumme Zielzustand [ÖP]	311105
-------------------------------------	---------------

Wertveränderung (ÖP)	-111580
-----------------------------	----------------

Berechnung des Wertgewinns für Maßnahmen

Nr.	Maßnahme	Größe [m²]	Wert- gewinn (pausch.)	Wert- gewinn [ÖP]
10	Ausweisung von Walddrefugien	37.000	4 ÖP	148.000
Wertgewinn		148.000		

Gesamtbilanz

Wertveränderung Boden	-33537 ÖP
Wertveränderung Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt	-111580 ÖP
Gesamtverlust	-145117 ÖP
Wertgewinn durch Maßnahmen	148000 ÖP
Defizit(-)/Überschuss	2883 ÖP

Berechnungsgrundlage:

Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.