

Geplante Bebauung

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan
- Leitungsrecht
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- (S) Sondergebiet

Bestand

- Gehölze
- Schwimmbecken
- Gewässer

Sonstige Information

- Bäume
- 1450/1 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Schutzgebiete

- 1234 Nach § 33 NatSchG oder § 30 BNatSchG geschützte Biotope mit Nummer
- 6710 Nach § 30a LWaldG geschützte Biotope mit Nummer
- (L) Landschaftsschutzgebiet

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25b BauGB

- Pflanzbindung
- Pflanzbindung Fettwiese mittlerer Standorte
- Pflanzbindung Magerwiese mittlerer Standorte
- Pflanzbindung Gehölzflächen
- Pflanzbindung Gehölzflächen und Einzelbäume

Schutzmaßnahmen

- Errichten eines Reptilenschutzzauns

Maßnahmenkennung

1 V §44

- Index
- Maßnahmentyp
- Nr. Einzelmaßnahme

Erläuterung Maßnahmentyp

V	Vermeidungsmaßnahme
M	Minderungsmaßnahme
A	Ausgleichsmaßnahme

Maßnahmennummer und Beschreibung

§44	Artenschutzmaßnahme nach §44 BNatSchG
1 V §44	Zeitliche Begrenzung der Gehölzfreimachung
2 V §44	Vogelkollisionsschutz
3 V §44	Beschränkung der Beleuchtung
4 V §44	Errichten eines Reptilienschutzzauns
5 V §44,M	Erhalt von Feldhecken und Feldgehölzen sowie von Einzelbäumen
6 V	Erhalt von Fett- und Magerwiesen
7 M	Wiederherstellung von Böden
8 M	Verwendung von wasserdurchlässigen Flächenbefestigungen
9 V	Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Maßstab 1 : 1 000

0 20 40 60 80 100

Grundlagen:
ALK ©Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19.
Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg, 00.00.0000
Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de

Maßnahmenplan

menz umweltplanung
Magazinplatz 1 . 72072 Tübingen
Tel. 07071 . 440235
Fax 07071 . 440236
info@menz-umweltplanung.de
www.menz-umweltplanung.de

Stadt Albstadt

Gemarkung Lautlingen

"badkap"

Umweltbericht / Grünordnungsplan

Anlage U3
Plan 1

	Datum	Zeichen
bearbeitet	16.10.2020	kä
gezeichnet	16.10.2020	mu
geprüft		

Maßstab 1 : 1 000

Aufgestellt:
Stadt Albstadt, den