



STADTVERWALTUNG

STADTVERWALTUNG • POSTFACH 10 01 25 • 72422 ALBSTADT

STP Elektronische Systeme GmbH
Emil-Mayer-Straße 10
72461 Albstadt

Dienststelle

IM

ZIMMER-NR.

BEARBEITET DURCH

DURCHWAHL 07431-160-

TELEFAX 07431-160-

E-MAIL-ADRESSE

SPRECHZEITEN

Dezernat III

Am Markt 2, Albstadt-Tailfingen
Techn. Rathaus Albstadt

211

Bürgermeister Udo Hollauer

3000

3007

Baudezernat@Albstadt.de

Do. 09:30 – 11:30 Uhr

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS

MEIN ZEICHEN

DATUM

H/CH

22. Juli 2019

Erhebung zum Gewerbeflächenbedarf in der Stadt Albstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

Betriebe und Arbeitsplätze stellen ein wesentliches Fundament für eine funktionierende und lebenswerte Stadt dar. Die Stadt Albstadt möchte deshalb auch in Zukunft attraktive und bedarfsgerechte Gewerbeflächenangebote für Betriebe zur Verfügung stellen können. Gleichzeitig sehen wir auch die Notwendigkeit mit den Flächen im Stadtgebiet verantwortungsbewusst umzugehen.

Die Stadtverwaltung erarbeitet derzeit die Grundlagen für die gesamstädtische Flächennutzungsplanung. Hierfür ist es wichtig, den kurz-, mittel- und langfristigen Bedarf an Gewerbeflächen auch Ihres Betriebes und Ihre jeweiligen qualitativen Anforderungen an die zusätzlich benötigten Flächen zu kennen. Auf dieser Grundlage kann der Bedarf der ansässigen Betriebe bei der weiteren Gewerbeflächenplanung entsprechend berücksichtigt werden.

Wir haben hierzu einen kurz gefassten Fragebogen beigelegt und bitten Sie um Ihre Rückmeldung per Post, Email oder Fax an Ihren Wirtschaftsförderer Andreas Hödl bis spätestens zum 20. September 2019. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Die Auswertung der Befragung erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Institut für Stadt- und Regionalentwicklung (IfSR), Nürtingen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Wirtschaftsförderer Andreas Hödl, Telefon: 07431/160 1020, E-Mail: Andreas.Hoedl@Albstadt.de.

Im Voraus vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen

Udo Hollauer
Bürgermeister

Anlage: Fragebogen zum Flächenbedarf

Bitte um Rücksendung bis
spätestens 20. September 2019
an:

Absender:
Betrieb
Straße
Plz, Ort

Stadt Albstadt
Herrn Wirtschaftsförderer
Andreas Hödl
Marktstraße 35
72458 Albstadt

Bitte vervollständigen Sie folgende Angaben:

Ansprechpartner: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Befragung zum Flächenbedarf von Betrieben in der Stadt Albstadt

1. Wie viele Personen (Teil- und Vollzeitbeschäftigte, Auszubildende) sind in Ihrem Betrieb beschäftigt?

☐ bis 50 ☐ 51 - 250 ☐ mehr als 250

2. Ist Ihr Betrieb Eigentümer oder Mieter/Pächter der genutzten/bebauten Grundstücke?

☐ Eigentümer ☐ Mieter/Pächter Anmerkungen: _____

3. Welche Bedeutung haben folgende Standort- und Infrastrukturmerkmale für Ihren Betrieb?

Bitte ankreuzen	Wie wichtig ist diese Voraussetzung für Ihren Betrieb?	Ist diese Voraussetzung an Ihrem Betriebsstandort erfüllt ?
Regionale Straßenverkehrsanbindung	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Öffentlicher Personennahverkehr	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Breitbandversorgung	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Verfügbarkeit von Fachkräften	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Wohnangebot für Mitarbeiter	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Kinderbetreuungs- und Schulangebot	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung des Betriebs	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Sonstiges (bitte eintragen) _____	☐ hoch ☐ mittel ☐ gering	☐ ja ☐ teilweise ☐ nein
Was finden Sie an Ihrem Standort besonders gut?		
Was stört Sie an Ihrem Standort?		
Was vermissen Sie an Ihrem Standort?		

4. Hat Ihr Betrieb Erweiterungsabsichten?

☐ Ja

☐ Nein

Hat Ihr Betrieb Verlagerungs- oder Umzugsabsichten?

☐ Ja

☐ Nein

(Falls beides Nein, bitte weiter mit Frage 11)

5. Stehen Ihrem Betrieb bereits Flächen (bspw. auf Ihrem Betriebsgelände oder auf angrenzenden oder benachbarten Grundstücken) zur Verfügung, um diesen Bedarf zu decken?

☐ ja

☐ nein

☐ teilweise

Anmerkungen zu möglichen Besonderheiten oder Einschränkungen (Lage, Planungsrecht, Naturschutz, Überschwemmungsflächen, Eigentums- und Besitzverhältnisse etc.):

6. Bitte beschreiben Sie die Erweiterungs-, Verlagerungs- oder Umzugsabsichten Ihres Betriebs näher:

Welche Grundstücksflächen oder Gebäudeflächen (Geschossfläche) benötigen Sie voraussichtlich (inkl. ggf. bereits Ihrem Betrieb zur Verfügung stehender Flächen)?

_____ m² oder _____ m²

Grundstücksfläche

Gebäudefläche (Geschossfläche)

Wann benötigen Sie diese Flächen voraussichtlich?

(Mehrfachnennungen möglich)

☐ kurzfristig (in 1 – 2 Jahren)

☐ mittelfristig (in 3 – 5 Jahren)

☐ langfristig (in 6 oder mehr Jahren)

Bitte beschreiben Sie kurz, für welche Nutzung(en) die Flächen wann benötigt werden.

(Produktion, Lagerflächen, Handel, Büro, Ausstellung, Werkstatt etc.)

7. Welche Standorte kommen für die Erweiterung / Verlagerung / Umzug in Frage?

Mehrfachnennungen möglich

☐ in unmittelbarer Nähe Ihres Betriebes

☐ im übrigen Stadt-/Gemeindegebiet

☐ in der Nähe der Stadt Albstadt

☐ ☐ anderswo:

☐ besondere Anforderungen, bspw. an Verkehrsanbindung, Energieversorgung oder emissionsschutzrechtlichen Rahmen

(Bitte Hinweise angeben)

8. Gibt es Gründe, die gegen eine Erweiterung am derzeitigen Betriebsstandort sprechen?

(Flächenverfügbarkeit, Verkehrsanbindung, betriebliches Umfeld etc.)

9. Würden nach einem eventuellen Umzug / Umstrukturierung Ihres Betriebes Gewerbeflächen frei?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn Ja, wie viel Fläche würde ca. frei?

_____ m² oder _____ m²
Grundstücksfläche Gebäudefläche (Geschossfläche)

10. Hat Ihr Betrieb Gewerbeflächen, die Sie verkaufen / vermieten möchten?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn Ja, wie viel Fläche steht für einen Verkauf oder eine Vermietung ca. zur Verfügung?

_____ m² oder _____ m²
Grundstücksfläche Gebäudefläche (Geschossfläche)

11. Ihre Anregungen, Hinweise, Ideen, Kritik zum Thema Gewerbeflächen:

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!