

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 042/2021

Amt für Bauen und Service

Kästle, Sigurd

16.03.2021

**Betrifft: Neubau der Kindertagesstätte Leipziger Straße 25 in Albstadt-Ebingen: Fensterbauarbeiten für den Jugendtreff**

| Beratungsfolge                      | Sitzungstermin | Ö/NÖ | Zuständigkeit | Ergebnis |
|-------------------------------------|----------------|------|---------------|----------|
| Technischer- und<br>Umweltausschuss | 13.04.2021     | Ö    | Entscheidung  |          |

### Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, die Fensterbauarbeiten für den Neubau der Kindertagesstätte Leipziger Straße 25 in Albstadt-Ebingen, Gebäudeteil Jugendtreff, an die Fa. Fensterbau Maag GmbH aus Winterlingen zum Angebotspreis von 92.325,00 € zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt: 7.3650114.200

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen: 92.325,00 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr: 1.000.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr: Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen: Euro

Haushaltsmittel gesamt: 1.000.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen: 68.000,00 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## **Sachverhalt**

### **I.Sachverhalt**

Mit der Drucksache Nr. 034/2018 wurde am 26.04.2018 in der Sitzung des Gemeinderates dem Abbruch des nagetierbefallenen und in Leichtbauweise errichteten Bestandsgebäudes sowie dem Neubau der Kindertagesstätte Leipziger Straße 25 in Albstadt-Ebingen zugestimmt.

Seit Ende November vergangenen Jahres sind Fenster und Türen im Neubau der Kindertagesstätte eingebaut. Die Gebäudehülle ist somit geschlossen.

Damit während der Wintermonate die Baustelle nicht still steht, wurde ein Öl- Kaminheizgerät aufgestellt, welches mit einem flexiblen, transportablen, Gebläseschlauch, das Gebäude mit Warmluft versorgt.

Alle Trockenbauwände sind mittlerweile eingebaut und sind mit den notwendigen Elektroinstallationen versehen.

An den weiteren Elektroinstallationen, Heizungs- und Lüftungsbauarbeiten, wird mit Hochdruck gearbeitet.

Mit den Malerarbeiten, die mit der Drucksache Nr. 014/2021 in der Sitzung des TAUUA am 09.03.2021 vergeben worden sind, wurde am 17.03.2021 begonnen.

### **II.Vergabe der Bauleistungen**

Die Arbeiten für die Fensterbauarbeiten wurden auf der Grundlage der VOB/A beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 18.02.2021 statt. Von 6 Bietern wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Es wurde kein Angebot abgegeben.

Im Rahmen einer freihändigen Angebotseinholung wurde das Leistungsverzeichnis an 4 Firmen versandt. Angebotsabgabe war am 10.03.2021.

2 Angebote wurden abgegeben.

Ein Angebot ging fristgerecht ein. Das zweite Angebot musste gem. § 16 Abs. 1 Nr.1 VOB/A aus der Wertung genommen werden, da dieses erst nach dem Abgabetermin eingegangen ist.

Das Architekturbüro Maute aus Albstadt hat gem. §§ 13 und 16 VOB/A das Angebot geprüft.

### **III. Beschlussvorschlag**

Der Auftrag für die Fensterbauarbeiten im Jugendtreff soll an die Fa. Fensterbau Maag GmbH aus Winterlingen zum Angebotspreis von 92.325,00 € vergeben werden. Sie bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Die Fa. Fensterbau Maag GmbH lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Gewährleistung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht in offensichtlichen Missverhältnis zur Leistung.

Unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte erscheint ihr Angebot als wirtschaftlich.

### **IV. Zeitplan**

Der Beginn der Fensterbauarbeiten ist ab dem 26.04.2021 vorgesehen und soll bis zum 06.08.2021 abgeschlossen sein.