

Zeichenerklärung

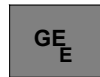
A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max.GH max. Gebäudehöhe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

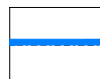
1,6

Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

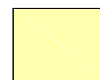
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15 BauGB)



Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fuß- und Radweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



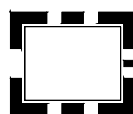
Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

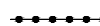


Umformerstation

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen (siehe Textteil)



den Kompensationsflächen
zugeordnete gewerbliche Flächen