

# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



eingeschränktes Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

max.GH      max. Gebäudehöhe  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

0,8            Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

1,6

Geschoßflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a              abweichende Bauweise (siehe Textteil)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

### 4. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15 BauGB)



Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Fuß- und Radweg  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



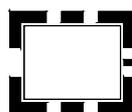
Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

### 5. Öffentliche Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Umformerstation

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher  
Festsetzungen (siehe Textteil)



den Kompensationsflächen  
zugeordnete gewerbliche Flächen