

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 095/2021/1

Stadtkämmerei

Röck, Michael

05.07.2021

**Betrifft: Festsetzung des Verkaufspreises für das Gewerbegebiet "Lichtenbol Süd - Erweiterung"**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Verwaltungs- und Finanzausschuss		N	Vorberatung	
Gemeinderat	15.07.2021	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Der Verkaufspreis für die neue Gewerbefläche im Bereich „Lichtenbol Süd – Erweiterung“ wird auf 45,- Euro/qm zuzüglich Erschließungskosten festgelegt.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von                      Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## **Sachverhalt**

Im Gewerbegebiet „Lichtenbol Süd – Erweiterung“ entstehen Gewerbegrundstücke mit insgesamt 28.632 qm. Es liegt ein Auszug aus dem Bebauungsplan bei, der die neuen Flächen zeigt.

Die Fläche westlich der neuen Stichstraße hat 15.380qm; die Fläche östlich 13.252 qm.

Es wird vorgeschlagen den Verkaufspreis für die neuen Gewerbeflächen auf 45,- Euro/qm festzusetzen. Dazu kommen die Nebenkosten wie Erschließungs-, Abwasser- und Naturschutzbeiträge.

Durch Einzelentscheidungen können die Gremien der Stadt eine Gewerbeförderung von 15,- Euro/qm gewähren. Die Gewährung erfolgt gemäß den Richtlinien für die Gewerbeförderung in Albstadt.

Der Preis von 45,- Euro / qm entspricht einer Erhöhung zum bisherigen Verkaufspreis auf Lichtenbol. Die bisherigen Flächen auf dem Lichtenbol wurden um 35,- Euro pro qm zzgl. Nebenkosten veräußert. Der letzte Beschluss zur Preisfestsetzung für die bisherigen Flächen auf dem Lichtenbol erfolgte 2005. Aufgrund der seither gestiegenen Kosten wird eine Anpassung auf 45,- Euro/qm zzgl. Nebenkosten vorgenommen.

## **Ergebnis der Vorberatung vom 1. Juli 2021**

In der Vorberatung am 1. Juli 2021 wurde der Beschlussvorschlag geändert. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss hat einstimmig empfohlen, den Verkaufspreis für die Erweiterung Lichtenbol Süd auf 50,- Euro zzgl. Erschließungs-, Abwasser und Naturschutzbeiträge festzulegen.