

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 171/2021

Amt für Bauen und Service

Krestian, Maxim

01.10.2021

Betrifft: Energetische Sanierung der Sporthalle Lutherschule in Albstadt-Tailfingen: Malerarbeiten

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	12.10.2021	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, die Malerarbeiten für die energetische Sanierung der Sporthalle Lutherschule, Erich-Kästner-Str. 30 in Albstadt-Tailfingen, an die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG aus Albstadt zum Angebotspreis von 205.938,42 zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.424118.200

Bezeichnung:

Sporthalle Lutherschule, Tailfingen

Aufwendung/Auszahlungen:

205.938,42 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

1.200.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

1.200.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

245.000,00 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

I. Sachverhalt

Mit der Drucksache Nr. 109/2020 wurde am 25.06.2020 in der Sitzung des Gemeinderates der Kostenfortschreibung und der weiteren Mittelbereitstellung in den HH-Jahren 2021 und 2022 für die energetische Sanierung der Lutherhalle in Albstadt-Tailfingen zugestimmt.

Des Weiteren erfolgte der Beschluss zur Vergabe der Elektroarbeiten an die Fa. Elektro Daub und der Dachabdichtungsarbeiten an die Fa. Schütte-Wicklein, sowie eine Ermächtigung der Vergabe für das Gewerk der Oberlichter an die Fa. Indu Light.

Mit den Dachabdichtungsarbeiten ist ab dem 26.04.2021 begonnen worden. Diese werden bis Mitte Oktober abschlossen sein.

Die Arbeiten am Vollwärmeschutz der Fassade befinden sich in den letzten Zügen und werden ebenfalls bis Mitte Oktober fertiggestellt sein.

Die Heizungs- und Sanitärarbeiten inkl. der Pelletsheizungsanlage dauern voraussichtlich bis zum Frühjahr 2022 an.

II. Regeneratives Heizsystem

Aus ökologischen Gründen wird anstelle der bisher vorhandenen Gas-Zentralheizung eine redundant ausgelegte Biomasseanlage (Pellet-Heizung) mit 2 Puffer-Speichern eingebaut. Hierzu wird ein Pelletlager als separates Lagergebäude errichtet.

Der Einbau der Heizung wird nach der Richtlinie über die Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen im Programm zur Unterstützung der Energiewende „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ mit einem Zuschuss in Höhe von 35 % bzw. voraussichtlich 274.570 € durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle gefördert.

III. Vergabe der Bauleistungen

Die Arbeiten für die Malerarbeiten wurden auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand 23.09.2021 statt. Von sieben Bietern wurden die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Drei Angebote wurden abgegeben.

Auf Grund der Prüfung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A durch den Architekten Reichert aus Albstadt ergibt sich die Reihenfolge der Bieter laut beigefügtem Preisspiegel.

IV. Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Malerarbeiten soll an die Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG aus Albstadt-Tailfingen zum Angebotspreis von 205.938,42 € vergeben werden. Sie bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Sie lässt eine einwandfreie Ausführung einschließlich Gewährleistung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht im offensichtlichen Missverhältnis zur Leistung. Unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte erscheint ihr Angebot als wirtschaftlich.

V. Zeitplan

Der Beginn der Malerarbeiten ist ab dem 01.11.2021 vorgesehen und soll bis zum 28.01.2022 abgeschlossen sein. Die Malerarbeiten im Innenbereich müssen tlw. durchgeführt werden, bevor die Deckenheizplatten eingebaut werden.

Die Dreifeldsporthalle bei der Lutherschule wird voraussichtlich im Frühjahr 2022 wieder in Betrieb gehen können.

VI. Anlagen

Anlage 1, Preisspiegel Gremium

Anlage 2, Preisspiegel Öffentlichkeit

Anlage 3, Farbkonzept