

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 202/2021

Amt für Bauen und Service

Krestian, Maxim

19.11.2021

Betrifft: Energetische Sanierung der Lutherhalle in Albstadt-Tailfingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	07.12.2021	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fliesenarbeiten an die Firma zu vergeben, die das wirtschaftlichste Angebot vorlegt.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.424118.200

Bezeichnung:

Sporthalle Lutherschule, Tailfingen

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

1.200.000,00 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

1.200.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

Kostenschätzung kann bei einer Ermächtigung nicht genannt werden. Öffentlichkeit

Haushaltsmittel:

☒ stehen zur Verfügung ☐ stehen nicht zur Verfügung ☐ stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

I. Sachverhalt

Mit der Drucksache Nr. 109/2020 wurde am 25.06.2020 in der Sitzung des Gemeinderates der Kostenfortschreibung und der weiteren Mittelbereitstellung in den HH-Jahren 2021 und 2022 für die energetische Sanierung der Lutherhalle in Albstadt-Tailfingen zugestimmt.

Des Weiteren erfolgte der Beschluss zur Vergabe der Elektroarbeiten an die Fa. Elektro Daub und der Dachabdichtungsarbeiten an die Fa. Schütte-Wicklein, sowie eine Ermächtigung der Vergabe für das Gewerk der Oberlichter an die Fa. Indu Light.

Mit den Dachabdichtungsarbeiten ist ab dem 26.04.2021 begonnen worden. Diese wurden auf der Sporthalle bis Ende Oktober abgeschlossen. Die Arbeiten auf dem Dach der Umkleiden dauern noch bis Jahresende 2021 an.

Die Arbeiten am Vollwärmeschutz der Fassade befinden sich in den letzten Zügen und werden bis Ende November fertiggestellt sein.

Die Heizungs- und Sanitärarbeiten inkl. der Pelletsheizungsanlage dauern voraussichtlich bis zum Frühjahr 2022 an.

Ende Oktober 2021 wurden die Malerarbeiten vergeben, mit welchen unmittelbar im November begonnen wurde. Bis zum Sommer 2022 sollen auch die Malerarbeiten und die Farbgestaltung an der Außenfassade abgeschlossen werden.

II. Regeneratives Heizsystem

Aus ökologischen Gründen wird anstelle der bisher vorhandenen Gas-Zentralheizung eine redundant ausgelegte Biomasseanlage (Pellet-Heizung) mit 2 Puffer-Speichern eingebaut. Hierzu wird ein Pelletlager als separates Lagergebäude errichtet.

Der Einbau der Heizung wird nach der Richtlinie über die Förderung von Energieeffizienz und erneuerbaren Energien in Gebäuden durch Einzelmaßnahmen im Programm zur Unterstützung der Energiewende „Bundesförderung für effiziente Gebäude“ mit einem Zuschuss in Höhe von 35 % bzw. voraussichtlich 274.570 € durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle gefördert.

III. Vergabe der Bauleistungen

Die Fliesenarbeiten werden auf Grundlage der VOB beschränkt ausgeschrieben. Es handelt sich hier um Boden- und Wandfliesen in insgesamt 12 Räumen.

Die Submission für die vorgenannten Arbeiten wird am 09.12.2021 erfolgen.

Da die Submission für die Fliesenarbeiten am 09.12.2021 nach der Sitzung des TAUUA am 07.12.2021 stattfindet und eine Vergabe im Gemeinderat am 16.12.2021 nicht möglich ist, weil die notwendige Zeit für die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote nicht ausreichend ist, soll die Verwaltung in der TAUUA-Sitzung am 07.12.2021 zur Vergabe ermächtigt werden.

Die Ermächtigung wird notwendig, damit die notwendigen Bestellungen für die Fliesenarbeiten vorgenommen werden können, um den geplanten Arbeitsbeginn am 10.01.2022 zu ermöglichen.

Auf Grund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und VOB/A wird sich nach der

Angebotseröffnung die Reihenfolge der Angebote (Preisspiegel) ergeben.

Der Preisspiegel wird als Vorlage in der Sitzung des TAUUA am 25.01.2022 nachgereicht. Das Gewerk wird nach Prüfung und Wertung nach §§ 13 und 16 d VOB/A dargestellt.

Die voraussichtlichen Baukosten liegen im Zuständigkeitsbereich des TAUUA.

IV. Zeitplan

Der Beginn der Fliesenarbeiten ist ab dem 10.01.2022 vorgesehen und soll bis zum 31.03.2022 abgeschlossen sein.

Die Dreifeldsporthalle bei der Lutherschule wird voraussichtlich im Sommer 2022 wieder in Betrieb gehen können.