

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
(§20 Abs. 1 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
(§19 Abs. 1 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl
(§20 Abs. 2 BauNVO)

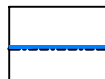
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
GH Gebäudehöhe in m

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze

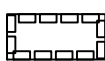
6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

15. Sonstige Planzeichen



Leitungsrechte zugunsten der Albstadtwerke
(§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§1 Abs. 5 und § 16 Abs. 5 BauNVO)