

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 050/2022

Amt für Bauen und Service

Volkman, Yvonne

17.03.2022

**Betrifft: Vergabe Hausmeisterkomplettservice Asylgebäude Stadtgebiet Albstadt**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	03.05.2022	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Der Hausmeisterkomplettservice wird vom 01.10.2022 – 30.09.2023 mit einer zweijährigen Verlängerungsoption für die Gebäude

- a) Wohnhäuser „Breslauer Straße 69, 71, 75, 77, 79“ in Albstadt-Tailfingen
- b) Gebäude mit Apartments „Schützenstraße 77“ in Albstadt-Ebingen
- c) Gebäude mit Mehrbettzimmer „Truchtelfinger Straße 115“ in Albstadt-Ebingen

an die Firma Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K, Albstadt, vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:	Produkt/ Auftrag jeweiliges Gebäude	
Bezeichnung:	Kostenart 42910000 Aufwendung für sonstige Dienst- und Sachleistungen	
Aufwendung/Auszahlungen:	261.890,91	Euro
Finanzierung:		
Planansatz Haushaltsjahr:	8.035.767	Euro
Verpflichtungsermächtigungen Haushaltsjahr:		Euro
über- /außerplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen:		Euro
Haushaltmittel gesamt:	8.035.767	Euro
davon lt. Haushaltsplan für diese Maßnahme vorgesehen:	69.500,00	Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von 69.500,00 Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

HH 2022 – 2025 Budget Zentrales Gebäudemanagement

## Sachverhalt

### I. Vorbemerkungen

Die Betreuung der Asyl-, Obdachlosen- und Leerstandsgebäude

- a) Wohnhäuser „Breslauer Straße 69, 71, 75, 77, 79“ in Albstadt-Tailfingen
- b) Gebäude mit Apartments „Schützenstraße 77“ in Albstadt-Ebingen
- c) Gebäude mit Mehrbettzimmer „Truchtelfinger Straße 115“ in Albstadt-Ebingen

erfolgt durch einen Hausmeisterkomplettservice. Der bisherige Dienstleistungsvertrag endet zum 30.09.2022.

Für die Sicherstellung der weiteren Betreuung der Objekte erfolgte eine öffentliche Ausschreibung des Hausmeisterkomplettservices vom 01.10.2022 – 30.09.2023 mit einer Verlängerungsoption für zwei weitere Jahre. Die Verlängerung ist insbesondere abhängig von der Zuverlässigkeit und der Qualität der Ausführung der Aufgaben. Die Art und Weise der Vertragserfüllung wird im laufenden Vertragszeitraum regelmäßig geprüft.

Die Submission fand am 07.04.2022 statt.

Zum Submissionstermin sind 3 Angebote eingegangen. Zwei Angebote mussten aufgrund formaler Mängel vom Wertungsverfahren ausgeschlossen werden.

### II. Vergabe

In der Wertung verbleibt daher das Angebot der Fa. Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K., Albstadt:

	<b>Ausschreibung Truchtelfinger Str. 115 Schützenstraße 77 Breslauerstr. 69, 71, 75, 77 und 79</b>
Angebotspreis	
Vertragslaufzeit 01.10.2022- 30.09.2023	87.296,97 €
ggf. Verlängerungsoption zwei weitere Jahre vom 01.10.2023 - 30.09.2025	174.593,94 €
<b>Vergabesumme für 3 Jahre</b>	<b>261.890,91 €</b>
<b>Vergabesumme</b>	<b>261.890,91 €</b>

Die Wertung erfolgte nach den § 8 Abs. 2 UVgO.

Die Firma Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K., Albstadt, bietet für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen die notwendige Sicherheit. Sie lässt eine einwandfreie Ausführung erwarten. Ihr Angebotspreis steht nicht im offensichtlichen Missverhältnis zur Leistung.

Der derzeit noch laufende Hausmeisterservice-Vertrag wird ebenfalls von der Firma Nikolaus Hartmann Gebäudeservice e.K. zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt.

### **III. Finanzierung Haushaltsjahre 2022 – 2025**

Die Finanzierung der Dienstleistung erfolgt über das konsumtive Budget Gebäudemanagement 2022 – 2025. Das Eingehen der vertraglichen Verpflichtungen und die Vertragsverlängerung (Option für die Jahre 2023 – 2025 bei zufriedenstellender Ausführung des Hausmeisterkomplettservices) werden genehmigt.