

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 029/2022

Amt für Familie, Bildung, Sport und
Soziales
Münch, Markus
24.02.2022

Betrifft: Zuschuss an den FC Pfeffingen zum Bau eines Umkleidegebäudes in Albstadt-Pfeffingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Ausschuss für Soziales, Kultur, Schule und Sport	17.03.2022	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Verwaltungs- und Finanzausschuss	24.03.2022	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	07.04.2022	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, dass dem FC 1919 Pfeffingen e.V. für den Neubau des Umkleidegebäudes ein Zuschuss in Höhe von maximal 115.000 € gewährt wird.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt: 7.424161.201

Bezeichnung: Sportstätten

Aufwendung/Auszahlungen: 115.000 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr: 30.000 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr: Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen: Euro

Haushaltmittel gesamt: Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen: Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von 30.000 Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Verfüungsmittel Ortschaftsrat Pfeffingen 10.000 Euro

Haushalt 2023 45.000 Euro

Haushalt 2024 30.000 Euro

Sachverhalt

Der FC 1919 Pfeffingen e.V. ist im Jahr 2020 auf die Stadtverwaltung Albstadt zugekommen und hat erste Gedanken und Pläne für einen Neubau eines Umkleidegebäudes an der Freiluftsportanlage Pfeffingen vorgestellt. Die Pläne wurden von der Verwaltung positiv aufgenommen und daraufhin von Seiten des Vereins weiterverfolgt. Gespräche mit dem Württembergischen Landessportbund (WLSB) und verschiedenen Ämtern bei der Stadt Albstadt, dem Landratsamt und den Albstadtwerken folgten und die Entwürfe wurden immer detaillierter.

Die Planung für das neue Umkleidegebäude an der Freiluftsportanlage in Albstadt-Pfeffingen sind in der Zwischenzeit so weit fortgeschritten, dass in den nächsten Schritten mit dem Bau begonnen werden kann. Es wird mit einem Bauvolumen in Höhe von rund 370.000 € (ohne Erschließungskosten) ausgegangen. Bis 2023 wird der Verein Eigenmittel i. H. v. annähernd 120.000 € einbringen. Das restliche Volumen soll durch Zuschüsse und über eine durch den Verein getätigte Finanzierung abgedeckt werden.

Der Württembergische Landessportbund schreibt für seine Mitgliedsvereine, wie dem FC Pfeffingen, bei einer Maßnahme – wie der hier geplanten – eine Bauberatung durch ein Expertenteam des eigenen Hauses vor. Bei dieser bereits stattgefundenen Bauberatung zeichnete sich an, dass der Württembergische Landessportbund grundsätzlich bereit ist, seinen Mitgliedsverein zu unterstützen, sofern u. a.

- Finanzierung der Gesamtmaßnahme gesichert wäre,
- der FC Pfeffingen als Bauherr auftritt und
- die Investition dem Verein über einen langfristigen Pachtvertrag zur Verfügung steht.

Bei Vorliegen dieser maßgeblichen Punkte hatte der Württembergische Landessportbund grundsätzlich einen Zuschuss in Höhe von 400 €/m³ (ohne Dachvolumen) für den Neubau signalisiert. Auf Grund dieser Gespräche rechnet der FC Pfeffingen mit einem Zuschuss durch den WLSB in Höhe von rund 40.000 €.

Der FC 1919 Pfeffingen e.V. hat am 20.01.2022 bei der Stadt Albstadt einen entsprechenden Antrag auf Bezuschussung des Neubaus gestellt.

Ein langfristig ausgelegter Pachtvertrag liegt durch die Sanierung Allwetterplatzes aus dem Jahr 2009 vor. Damals hat der Verein ebenfalls mit Eigenmitteln und Zuschüssen des WLSB und der Stadt Albstadt (120.000 EUR) aus dem Allwetterplatz (Hartplatz) einen neuen Rasensportplatz umgebaut.

Durch den dringend erforderlichen Neubau würde gewährleistet, dass der Verein seinen Spiel- und Trainingsbetrieb künftig bestmöglich durchführen kann. Dies wäre insbesondere im Hinblick auf die im Verein bisher ausgezeichnete geleistete Jugendarbeit notwendig. Der Verein feierte 2019 sein 100-jähriges Bestehen. Die Leistungsfähigkeit des FC Pfeffingen ließ sich in den letzten Jahren unter anderem auch an der Übernahme der Pflege- und Unterhaltungsarbeiten auf dem Sportgelände Pfeffingen festmachen, welche vom Verein in hervorragender Weise durchgeführt werden. Hierfür erhält der Verein eine jährliche finanzielle Entschädigung.

Das Sportgelände in Albstadt-Pfeffingen umfasst zwei Rasensportplätze und einen Trainings-Bolzplatz. Eine angrenzende Skateanlage, ein Basketballkorb und MTB-Elemente runden das Angebot ab.

Der Ortschaftsrat Pfeffingen hat in der Sitzung vom 09.02.2022 beschlossen, aus den Verfügungsmitteln einen Zuschuss in Höhe von 10.000 € für das Bauvorhaben beizusteuern.

Es wird daher vorgeschlagen, dem FC 1919 Pfeffingen e. V. für den Neubau eines Umkleidegebäudes samt Erschließungskosten einen Zuschuss in Höhe von maximal 115.000 € zu gewähren. Darin enthalten sind bereits die Verfügungsmittel des Ortschaftsrates Pfeffingen in Höhe von 10.000 €.