

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet  
(§4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
(§19 Abs. 1 BauNVO)

⊙0,5 Geschossflächenzahl  
(§20 Abs. 2 BauNVO)

EFH Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß  
Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN  
GH Gebäudehöhe in m

DN Dachneigung 0 - 40 °

## 3. Bauweise, Baugrenzen

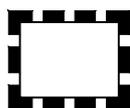
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise  
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze

## 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)