

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 095/2022

Amt für Bauen und Service

Holz, Olaf

10.05.2022

Betrifft: Schulzentrum Lammerberg: BA 1 Sanierung PGT Vergaben und Ermächtigungen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Gemeinderat	19.05.2022	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

1. **Vergaben:**

- 1.1 Freianlagen an die Fa. Gartenbau Schöppler GmbH zum Angebotspreis von 721.214,97 €
- 1.2 Betonwerksteinarb. an die Fa. Hambach Naturstein GmbH, zum Angebotspreis von 220.217,24 €
- 1.3 Bodenbelagsarbeiten (in Prüfung Tischvorlage, alternativ Ermächtigung)
- 1.4 Bodenbeschicht-arb. an die Fa. Dekorative Beschicht. Kornwestheim zum Preis von 292.866,14 €
- 1.5 Erd-/Beton- /Maurerarbeiten (in Prüfung Tischvorlage, alternativ Ermächtigung)

2. **Ermächtigungen:**

der Verwaltung zur Vergabe der nachfolgenden Gewerke an das wirtschaftlichste Angebot:

- 2.1 Erd- / Beton- / Maurerarbeiten (siehe 1.5)
- 2.2 Hohlraumboden (Submission am 12.5.)
- 2.3 Bodenbelagsarbeiten (siehe 1.3)

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

7.211020-200

Bezeichnung:

Schulzentrum Lammerberg

Aufwendung/Auszahlungen:

1.234.298,35 Euro (ohne E/B/M und Bodenbelag)

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

6 Mio. Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

6 Mio Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von 6 Mio. Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

I. Sachverhalt:

Mit der Drucksache 157/2019 wurden den Gremien das weitreichende Sanierungskonzept vorgestellt. Die Sanierung des 1. Bauabschnittes (Progymnasium) schreitet voran. Aktuell steht das vorletzte grosse Gewerkepaket zur Vergabe an. Die unter dem Punkt 1.1- 1.5. benannten Gewerke wurden öffentlich, grösstenteils europaweit ausgeschrieben. Die Submission fand am 28.4. statt, im Nachgang die fachliche Prüfung durch das Büro Kilian und Partner.

In der TAUUA Sitzung vom 3.5. wurden in nichtöffentlicher Sitzung die aktuelle Vergabe und Ermächtigungen für die Gemeinderatssitzung am 19.5. angekündigt.

Aktuell steht die endgültige Prüfung der Erd-/Beton/Maurerarbeiten noch aus, sofern die Prüfung zur Sitzung am 19.5. abgeschlossen werden kann, wird der Preisspiegel und die Vergabe als Tischvorlage nachgereicht. Alternativ ist die Ermächtigung durch den Gemeinderat für die Vergabe der Arbeiten durch die Verwaltung vorgesehen. Aufgrund des Sitzungsplanes und der Dringlichkeit der Vergabe wird vorsorglich für das Gewerk Hohlraumboden ebenfalls eine Ermächtigung erbeten.

Trotz der Corona-Pandemie mit Lieferkettenschwierigkeiten, Erkrankungen und den aktuellen Kriegsauswirkungen halten sich die Kostensteigerungen beim aktuellen Vergabepaket bis auf wenige Ausreiser im Rahmen.

Aber es ist absehbar, daß beim Nächsten und voraussichtlich letzten großen Vergabepaket (Vergabe im TAUUA am 28.6.2022) es zu größeren Preissprüngen kommen wird, da grösstenteils diese Gewerke erhebliche Lieferprobleme und Materialpreisteigerungen beinhalten.

- Schlosserarbeiten
- Flachdacharbeiten Bauteil D
- Lehr- und Kaffeeküchen
- Schreinerarbeiten (Ausstattung, Einbauten, Innenausbau)
- Mensaausgabe
- Bühnenvorhang
- Beklebungen
- Möbel
- Technik

Das Gesamtprojekt Schulzentrum Lammerberg umfasst einen Kostenaufwand von rd. 55 Mio. €.

Das Büro Kilian wird voraussichtlich am 28.6. erneut ein Kostencontrolling der Gesamtmaßnahme vorstellen.

II. Vergabe von Bauleistungen:

1.1 Freianlagen

Die Arbeiten wurden auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 28.04.2022 statt.

Auf Grund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A durch das Büro Bäumle, Stuttgart, ergaben sich die nachfolgende Angebotsensumme, siehe anhängiger Preisspiegel.

1.2 Betonwerksteinarbeiten

Die Arbeiten wurden auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission findet am 07.04.2022 statt.

Auf Grund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A durch Kilian + Partner, Stuttgart, ergaben sich die nachfolgende Angebotsensumme, siehe anhängiger Preisspiegel.

1.3 Bodenbelagsarbeiten

Die Arbeiten wurden auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 28.04.2022 statt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A durch Kilian +Partner, Stuttgart, ist noch nicht abgeschlossen, sofern möglich erfolgt die Nachreichung der Preisspiegel als Tischvorlage, alternativ siehe Ermächtigungen

1.4 Bodenbeschichtungsarbeiten

Die Arbeiten wurden auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 28.04.2022 statt.

Auf Grund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A durch Kilian +Partner, Stuttgart, ergaben sich die nachfolgende Angebotsendsumme, siehe anhängiger Preisspiegel.

1.5 Erd-/Beton-/Maurerarbeiten

Die Arbeiten wurden auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 28.04.2022 statt.

Die Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A durch Kilian +Partner, Stuttgart, ist noch nicht abgeschlossen, sofern möglich erfolgt die Nachreichung der Preisspiegel als Tischvorlage, alternativ siehe Ermächtigungen.

III. Ermächtigung der Gemeinderats für die Vergabe durch die Verwaltung:

2.1 Ermächtigung für die Vergabe der Erd-/Beton-/Maurerarbeiten (Zuständigkeit GR)

Die Vergabe der Arbeiten erfolgt aufgrund der Zuständigkeit durch den GR an den wirtschaftlichsten Bieter.

Falls die Prüfung nicht zeitnah abgeschlossen werden kann (siehe 1.6.) muss diese Vergabe im Zuge einer Eilentscheidung erfolgen, ermächtigt durch den GR, da der Sitzungsplan und der Baufortschritt nicht komplett abstimbar sind.

2.2 Ermächtigung für die Vergabe der Bodenbelagsarbeiten (Zuständigkeit TAUUA)

Die Vergabe der Arbeiten erfolgt aufgrund der Zuständigkeit durch den TAUUA an den wirtschaftlichsten Bieter.

Falls die Prüfung nicht zeitnah abgeschlossen werden kann (siehe 1.6.) muss diese Vergabe im Zuge einer Eilentscheidung erfolgen, ermächtigt durch den GR, da der Sitzungsplan und der Baufortschritt nicht komplett abstimbar sind.

2.3 Ermächtigung für die Vergabe der Hohlbodenarbeiten (Zuständigkeit voraussichtl. EBM/TAUUA)

Die Vergabe der Arbeiten erfolgt voraussichtlich aufgrund der Zuständigkeit durch den EBM an den

wirtschaftlichsten Bieter, sollte wider Erwarten die Wertgrenze in die Zuständigkeit des TAUUA fallen, muss diese Vergabe im Zuge einer Eilentscheidung erfolgen, ermächtigt durch den GR, da der Sitzungsplan und der Baufortschritt nicht komplett abstimbar sind.

IV.Anlagen

öffentlicher Preisspiegel

- 1.1 Freianlagen
- 1.2 Betonwerksteinarbeiten
- 1.3 Bodenbelagsarbeiten
- 1.4 Bodenbeschichtungsarbeiten
- 1.5 Erd-/Beton- /Maurerarbeiten (in Prüfung Tischvorlage)