ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 117/2022

Amt für Bauen und Service

Holz, Olaf

10.06.2022

Betrifft: Schulzentrum Lammerberg: BA 1 Sanierung PGT Vergaben und Ermächtigungen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	28.06.2022	N	Vorberatung	einstimmig empfohlen
Gemeinderat	21.07.2022	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

- **Bekanntgabe Vergaben:**

- .1 Bodenbelagsarbeiten (ermächtigt durch GR am 19.5.), Vergabe an Fa. Dieter Holschbach GmbH, zum Angebotspreis von 218.820,50 € (siehe Preisspiegel)
- .2 Ermächtigungen / aufgehobene Ausschreibungen / erneute Ausschreibungen
 - Erd-Beton-Maurerarbeiten
 - Schreinerarbeiten

- **Ermächtigung:**

Vergabe der:

- Schlosserarbeiten
- Flachdacharbeiten Bauteil D

an den wirtschaftlichsten Bieter durch die Verwaltung.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Budget 66.I Gebäudemanagement

Bezeichnung:

Schulzentrum Lammerberg

Aufwendung/Auszahlungen:

218.820,20 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

6 Mio Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

6 Mio Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

260.000.-Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

Sachverhalt

I. Sachverhalt:

Mit der Drucksache 095/2022 wurden den Gremien weitere Vergaben angekündigt, bzw. die Verwaltung ermächtigt entsprechende Vergaben zu tätigen.

Inzwischen sind die Prüfungen der submittierten Bauleistungen erfolgt, sodaß in Teilen die Vergabe erfolgen konnte. Großteils mussten die Ausschreibungen jedoch aufgrund von unzureichenden Angeboten aufgehoben werden; diese werden erneut öffentlich ausgeschrieben.

Aktuell werden die Ausschreibungen und Vergaben erheblich durch Kriegsauswirkungen, Materialengpässe und Sanktionen beeinflusst. Den Firmen ist es oftmals unmöglich, von den Produzenten und Lieferanten, Preise und Lieferzusagen zu erhalten. Daher musste jetzt auch in Teilen mit Umplanungen und Modifikationen der Ausschreibungen durch das Architekturbüro Kilian reagiert werden.

Das Gesamtprojekt Schulzentrum Lammerberg umfasst einen Kostenaufwand von rd. 55 Mio. €.

Das Büro Kilian wird voraussichtlich nach der Sommerpause erneut eine Baustellenbegehung mit einem anschließenden Kostencontrolling der Gesamtmaßnahme vorstellen.

II: Bekanntgabe:

1.1 Bodenbelagsarbeiten:

Vergabe der Bodenbelagsarbeiten an die Fa. Dieter Holschbach GmbH, zum Angebotspreis von 218.820,50€ (siehe anhängiger Preisspiegel). Die Verwaltung wurde in der Sitzung des GR am 19.5.2022 ermächtigt die Vergabe zu tätigen.

1.2 Ermächtigungen / aufgehobene Ausschreibungen / erneute Ausschreibungen

- Erd-Beton-Maurerarbeiten (ermächtigt GR 19.5.2022, DR 095/2022)
- Schreinerarbeiten (ermächtigt GR 19.5.2022, DR 095/2022)

Die Arbeiten wurden bereits öffentlich ausgeschrieben, leider konnten keine wirtschaftlich annehmbare Angebote beauftragt werden. Die Ausschreibungen werden daher überarbeitet und erneut öffentlich ausgeschrieben. Durch den resultierenden zeitlichen Verzug kollidiert die Vergabe nun mit der Sitzungspause. Da eine reguläre Vergabe der Gewerke durch die Gremien daher nicht möglich ist, muss die Verwaltung für die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter ermächtigt werden. Die Ermächtigung wurde bereits durch die DR 095/2022 erteilt.

2. Ermächtigungen:

- Schlosserarbeiten
- Flachdacharbeiten Bauteil D

Die obigen Gewerke werden aktuell bearbeitet und öffentlich ausgeschrieben. Auch hier ist eine Ermächtigung der Verwaltung für die Vergabe notwendig, da die Vergabe in der Sitzungspause der Gremien erfolgen muss, um die gewünschte Ausführungszeiten einzuhalten.