

**Eingriffs- Ausgleichsbilanz**

Innerhalb des Geltungsbereiches können folgende Flächennutzungen unterschieden werden:

Sondergebiet	125.380 m <sup>2</sup>
Landwirtschaftlicher Weg	1.680 m <sup>2</sup>
Private Grünfläche	42.415 m <sup>2</sup>
<b>gesamt</b>	<b>169.475 m<sup>2</sup></b>

Innerhalb der privaten Grünflächen werden 3 075 m<sup>2</sup> als Pflanzbindung festgesetzt. Hierbei handelt es sich um eine Maßnahme aus dem Ökokonto. Diese Fläche wird in der weiteren Bilanzierung nicht berücksichtigt.

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Boden**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod<sup>1</sup></b>	<b>Gesamt- bewertung</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
L III c 2	1 / 2 / 1	1,333	84.925	5,33	452.820
L III d 3-	1 / 2 / 1	4	930	16	14.880
T II c 2	1 / 3 / 2	2	3.675	8	29.400
T III c 2	1 / 3 / 1	4	5.705	16	91.280
T III c 2	1 / 3 / 1	1,666	69.485	6,66	463.048
Weg mit wassergebundener Decke	0 / 0 / 0	0	1.680	0	0
<b>Summe</b>			<b>166.400</b>		<b>1.051.428</b>

Bewertung Zielzustand					
Planungsfläche	Bewertungs- klassen Akiwas/ Fipu/ Natbod <sup>1</sup>	Gesamt- bewertung	Größe [m <sup>2</sup> ]	Ökopunkte	Wert nachher [ÖP]
L III c 2	1 / 2 / 1	1,333	83.585	5,33	445.675
L III d 3- <sup>2</sup>	1 / 2 / 1	4	930	16	14.880
T II c 2	1 / 3 / 2	2	3.675	8	29.400
T III c 2 <sup>2</sup>	1 / 3 / 1	4	5.705	16	91.280
T III c 2	1 / 3 / 1	1,666	68.025	6,66	453.319
Versiegelte Fläche durch Bebauung <sup>3</sup>	0 / 0 / 0	0	150	0	0
Verkehrsfläche wassergebunden <sup>4</sup>	0 / 0 / 0	0	4.330	0	0
<b>Summe</b>			<b>166.400</b>		<b>1.034.554</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-16.874</b>
-----------------------------	----------------

<sup>1</sup> Akiwas = Ausgleichskörper im Wasserkreislauf, Fipu = Filter und Puffer für Schadstoffe, Natbod = natürliche Bodenfruchtbarkeit

<sup>2</sup> Für die Bodenfunktion „Sonderstandort für naturnahe Vegetation“ werden nur Standorte der Wertklasse 4 berücksichtigt.

<sup>3</sup> Innerhalb des Sondergebiets ist die Errichtung von max. 5 Betriebsgebäuden mit jeweils max. 30 m<sup>2</sup> zulässig.

<sup>4</sup> Laut dem aktuellen Belegungsplan sind Wege im Umfang von ca. 2 650 m<sup>2</sup> vorgesehen. Hinzu kommen die bestehende Wege mit 1 680 m<sup>2</sup>.

**Berechnung des Kompensationsbedarfs für das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt (Biotopwerte)**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte <sup>5</sup>	164.720	12	1.976.640
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke	1.680	2	3.360
<b>Summe</b>		<b>166.400</b>	<del>          </del>	<b>1.980.000</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>				
<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
21.60	Vegetationsfreie Fläche (Sondergebiet) <sup>6</sup>	122.580	4	490.320
21.60	Vegetationsfreie Fläche (Private Grünfläche) <sup>6</sup>	39.340	4	157.360
60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen <sup>3</sup>	150	1	150
60.23	Weg, Platz mit wassergebundener Decke <sup>4</sup>	4.330	2	8.660
<b>Summe</b>		<b>166.400</b>	<del>          </del>	<b>656.490</b>

<b>Wertveränderung (ÖP)</b>	<b>-1.323.510</b>
-----------------------------	-------------------

<sup>5</sup> Aufgrund der intensiven Nutzung und der mäßig artenreichen Ausprägung erfolgt eine Abwertung des Normalwerts um 1 ÖP.

<sup>6</sup> Als Zielzustand wird zunächst eine vegetationsfreie Fläche angenommen, auch wenn die Vegetationsdecke nicht überall vollständig zerstört wird. Die Wiederherstellung und Neuentwicklung von Biotoptypen nach dem Ende der Bauarbeiten wird bei den Maßnahmen berücksichtigt.

**Berechnung des Wertgewinns für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen****Maßnahmen Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt**

<b>Bewertung Ausgangszustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Ausgangsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert vorher [ÖP]</b>
<b>6</b>	21.60	Vegetationsfreie Fläche (Sondergebiet)	122.580	4	490.320
<b>7</b>	21.60	Vegetationsfreie Fläche (Private Grünfläche)	39.340	4	157.360
<b>Gesamtsumme Ausgangsbiotope</b>			<b>161.920</b>	<del>          </del>	<b>647.680</b>

<b>Bewertung Zielzustand</b>					
<b>Maßnahme</b>	<b>LUBW Nr.</b>	<b>Planungsfläche</b>	<b>Größe [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Ökopunkte</b>	<b>Wert nachher [ÖP]</b>
<b>6</b>	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	122.580	13	1.593.540
<b>7</b>	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	39.340	12	472.080
<b>Gesamtsumme Zielbiotope</b>			<b>161.920</b>	<del>          </del>	<b>2.065.620</b>

<b>Wertgewinn [ÖP]</b>	<b>1.417.940</b>
------------------------	------------------

**Wertgewinn Maßnahmen**

Maßnahme 6 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	1.103.220	ÖP
Maßnahme 7 (Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt)	314.720	ÖP
<b>Gesamt</b>	<b>1.417.940</b>	<b>ÖP</b>

**Gesamtbilanz**

Wertveränderung Boden im Geltungsbereich	-16.874	ÖP
Wertveränderung Biotope im Geltungsbereich	-1.323.510	ÖP
<b>Gesamtverlust</b>	<b>-1.340.384</b>	<b>ÖP</b>
Wertgewinn durch Maßnahmen	1.417.940	ÖP
<b>Defizit(-)/Überschuss</b>	<b>77.556</b>	<b>ÖP</b>

Berechnungsgrundlage:  
Ökokontoverordnung vom 19.12.2010

Landesanstalt für Umwelt Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg (Hrsg.) (2012): Das Schutzgut Boden in der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Arbeitshilfe.