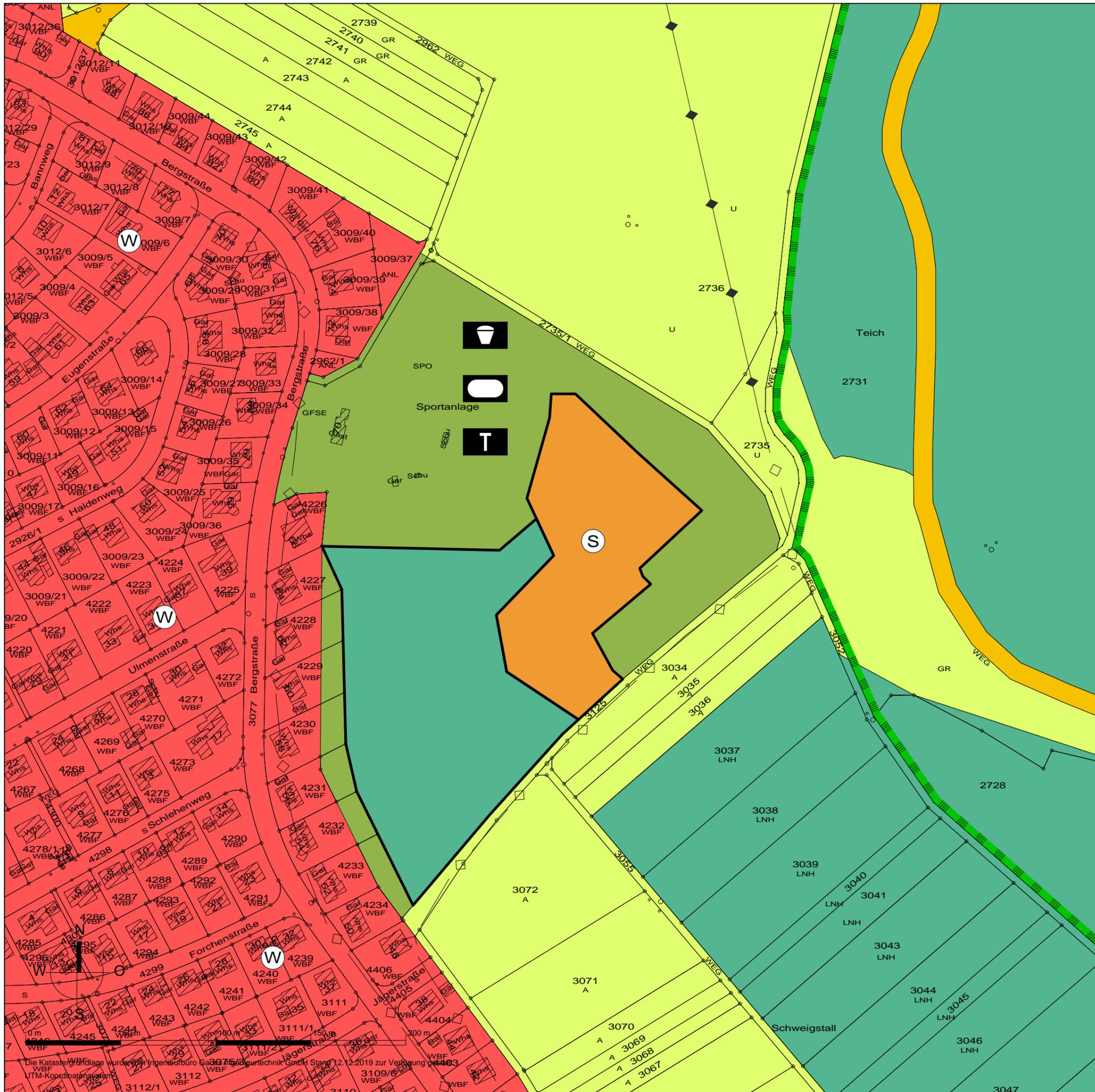


10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt / Bitz Planung - Entwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

-  geplante Sonderbaufläche
(§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
-  Wald - Klarstellung -
(§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
-  Wohnbaufläche
(§ 5 Abs. 2 (1) BauGB)
-  Örtliche und überörtliche Hauptverkehrsfläche
(§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
-  Landwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
-  Wald
(§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
-  Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 (5) BauGB)
-  Zweckbestimmung:
Spielplatz, Spielwiese
-  Zweckbestimmung:
Sportplatz
-  Zweckbestimmung:
Tennisanlage
-  Landschaftsschutzgebiet
"Albstadt-Bitz"
-  Freileitung
-  Erdkabel
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer



Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	30.05.2022 - 10.06.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	30.05.2022 - 10.06.2022
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss	
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt:	Albstadt, den _____
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Oberbürgermeister _____
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Albstadt, den _____
ist der Flächennutzungsplan rechtswirksam.	Oberbürgermeister _____
Kün-FM 1357	M 1: 2.000
14.09.2022	9

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro G&G Technik GmbH Stand 12.2.2019 zur Verfügung gestellt.
 UTM-Koordinatensystem