



Legende

Planung

- Geltungsbereich
- eingeschränktes Gewerbegebiet
- Sondergebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Flurstücke (ALKIS)
- Straßenverkehrsfläche
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätzen und Nebenanlagen

Planinterner Ausgleich

- PFG 1 Pflanzgebot 1 (PFG 1): Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2 Pflanzgebot 2 (PFG 2): Gestaltung der Grünfläche entlang des öffentlichen Verkehrsraums
- PFG 3 Pflanzgebot 3 (PFG 3): Gestaltung eines Saumstreifens
- PFG 4 Pflanzgebot 1 (PFG 4): Begrünung des Rückhaltebeckens
- PFB 1 Pflanzbindung 1 (PFB 1): Erhaltung von Gehölz und Gebüsch
- PFB 2 Pflanzbindung 2 (PFB 2): Erhaltung von Gehölz und Gebüsch

Auftraggeber:

Stadt Albstadt



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan

"Chemnitzer Straße -
Lerchenstraße - Skilift"

Plan:

Maßnahmenplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 1.500

Stand: 29.09.2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Ebingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Rapp

Geprüft:

Steigmayer