Schulz Immobilienprojekte GmbH
"Quartier für Jung und Alt" in Albstadt-Onstmettingen

NORDEN

LS1 LS2 LS3

7,60m 8,30m

814,75 814,50 814,25 814,00 813,75 813,50 813,25 813,00 812,50 812,25 812,00 811,75 811,50 811,25 811,00 810,75 810,50 810,25 810,00 809,75 809,50 809,25

813,70 = +1,40

Garagen
5 Stellplätze

3 Stellplätze

Pavillon
H 1+2
Fahrräder+Müll

813,90 = +1,60

813,80 = +1,50

813,80 = +1,50

+1,80 +1,40 +1,40 +1,40 +1,50 +1,40 +1,10 +0,70

Zufahrt 1
813,80 = +1,50

Carport 1
5 Stellplätze

HAUS 1
EFH +1,50
= 81,80 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 2
EFH +1,50
= 813,80 MüNN
III VG mit DN 13°

Terrasse Wohnung 1 Terrasse Wohnung 2

Mauerscheiben, h=140cm

3x Kurzparken

Quartiersplatz
812,30 = ±0,00

Grill- und Spielfläche
best. Geländefläche
813,60 = +1,30

best. Baum best. Baum best. Baum best. Baum

Gartenhaus

814,00

Weg Gef. 3%

Gartenbereich Wohnung 1

HAUS 3
EFH ±0,00
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

Terrasse Wohnung 1 Terrasse Wohnung 2

Mauerscheiben, h=140cm

3x Kurzparken

Zufahrt 2
812,30 = ±0,00

Pavillon
H 3+4
Fahrräder+Müll

Carport 2
4 Stellplätze

HAUS 4
EFH ±0,00
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

Gartenbereich Wohnung 1 Gartenbereich Wohnung 2

Gartenbereich Wohnung 2

Scherbergarten 4

Scherbergarten 3

HAUS 5
EFH ±0,00
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

Pavillon
H 5+7
Fahrräder+Müll

Scherbergarten 2

Scherbergarten 1

Waldhornstraße

QS1 QS2

TH 816.68

Spielfläche und Begegnung

Mauerscheiben, h=30cm

Brücke

-0,30 -0,30 -0,30

HAUS 6
EFH -0,30
= 812,00 MüNN
III mit DN 13°

Gartenbereich Wohnung 1 Gartenbereich Wohnung 2

Mauerscheiben, h=130-160cm

Mauerscheiben, h=30-220cm

4x Kurzparken

8%

-1,60 -2,20 -0,30

Gartenbereich Wohnung 1 Gartenbereich Wohnung 2

HAUS 7
EFH -0,30
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

Pavillon
H 6+8
Fahrräder Garage
4 Stellplätze

Kleingarage 3
12 Stellplätze

-2,70

811,30 / -1,00

HAUS 8
EFH -0,30
= 812,00 MüNN
II VG+D mit DN 35°

Garage
4 Stellplätze

Garagen
6 Stellplätze

4x Garage

810,00 / -2,30

1 Stellplatz

Carport 3
4 Stellplätze

Zufahrt 3
809,60 = -2,80

809,30 / -3,10

4 Stellplätze vor Garagen

Wiesenstraße

architekten
designer
ingenieure

buerohauser.

VORENTWURF - LAGEPLAN
Maßstab 1:200 (DIN A3) I 09.09.2022

Schulz Immobilienprojekte GmbH
"Quartier für Jung und Alt" in Albstadt-Onstmettingen

NORDEN

Waldhornstraße

Wiesenstraße

LS1 LS2 LS3 QS1 QS2

Zufahrt 1
813,80 = +1,50

Zufahrt 2
812,30 = ±0,00

Zufahrt 3
809,60 = -2,80

Garagen
5 Stellplätze

Carport
5 Stellplätze

Carport 2
4 Stellplätze

Carport 3
4 Stellplätze

Garage
4 Stellplätze

4x Garage

Kleingarage 3
12 Stellplätze

Garagen
6 Stellplätze

3 Stellplätze

3x Kurzparken

4 Stellplätze vor Garagen

Leitungsrecht

HAUS 1
EFH +1,50
= 81,80 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 2
EFH +1,50
= 813,80 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 3
EFH ±0,00
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 4
EFH ±0,00
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 5
EFH ±0,00
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 6
EFH -0,30
= 812,00 MüNN
III mit DN 13°

HAUS 7
EFH -0,30
= 812,30 MüNN
III VG mit DN 13°

HAUS 8
EFH -0,30
= 812,00 MüNN
II VG+D mit DN 35°

Pavillon
H 1+2
Fahrräder+Müll

Pavillon
H 3+4
Fahrräder+Müll

Pavillon
H 5+7
Fahrräder+Müll

Pavillon
H 6+8
Fahrräder

Quartiersplatz
812,30 = ±0,00

Grill- und Spielfläche
best. Geländefläche
813,60 = +1,30

Gartenhaus

Weg Gef. 3%

Gartenbereich Wohnung 1

Gartenbereich Wohnung 2

Terrasse Wohnung 1

Terrasse Wohnung 2

Mauerscheiben, h=140cm

Mauerscheiben, h=30cm

Mauerscheiben, h=220cm

Spielfläche und Begegnung

Brücke

Scherbergarten 1

Scherbergarten 2

Scherbergarten 3

Scherbergarten 4

4x Kurzparken

TH 816.68

VORENTWURF - GRENZEN/LINIEN
Maßstab 1:200 (DIN A3) I 09.09.2022

Schulz Immobilienprojekte GmbH
"Quartier für Jung und Alt" in Albstadt-Onstmettingen

PARKEN
in Garagen

3 Stellplätze

Zufahrt 1
813,80 = +1,50

GRILLSTELLE
"unter den bestehenden Bäumen"

PARKEN
in Carport

freie Bewegung
durch das Quartier

QUARTIERSPLATZ
"im Herzen mit Pavillon"

Erhalt der Baumgruppe
und Grünstreifen entlang
der Grenze

PARKEN
in Carport

Kurzparken
innerhalb
dem Quartier

Zufahrt 2
812,30 = ±0,00

SPIELEN
"zentral gelegen am Wasser"

Abstand und Freiraum
zu angrenzenden Nachbar

SCHREBERGÄRTEN
"am Rand zum Grünstreifen"

Spielstraße

weiche, aufgelockerte
Gebäudekantenführung
entlang Straßen und zur
Umgebung

Erhalt des Entwässerung-
grabens und Begrünung

PARKEN
in Garagen und Carport

PARKEN
in Kleingarage

Zufahrt 3
809,60 = -2,80

Kleingarage 3
12 Stellplätze

4 Stellplätze vor Garagen

1 Stellplatz

Waldhornstraße

Wiesenstraße

VORENTWURF - ENTWURFSGEDANKEN
Maßstab 1:200 (DIN A3) I 09.09.2022