











erdgeschoss

- neu
- bestand
- abbruch



bestehen:
 sonderung der
 kindertagesstätte
 heustiegstrasse 1
 72461 abtstodt-löffingen

bauherr:
 stadtverwaltung abtstodt
 am markt 2
 72461 abtstodt

baugrundstück:
 heustiegstr. 1, 72461 abtstodt

zeichnung:
 vorschlag 3
 grundriss

planverfasser:

 andreas czeremich
 schneiderschulstr. 9
 72461 abtstodt

maßstab:
 m=1:100

gefertigt: 18.03.2016 / 372
 gebildet: 10.06.2016
 gebildet: 29.06.2016

ortskennl.:

FOLGEKOSTENBERECHNUNG

A Maßnahme	Kindergarten Heusteigstraße 1 in Altstadt-Tailfingen; Energetische Sanierung
Teilfinanzhaushalt	
Produktgruppe	
Beginn der Maßnahme	01.04.2017
Fertigstellung der Maßnahme	30.11.2017
Planansatz 2017	0,00 €
Verpflichtungsermächtigung	
B Gesamtkosten der Maßnahme	
1. Grund und Boden	
2. Baukosten (brutto)	
Kostengruppe 100 Grundstück	0,00 €
Kostengruppe 200 Herrichten/Erschließen	0,00 €
Kostengruppe 300 Bauwerk/-konstruktion	1.088.295,00 €
Kostengruppe 400 Bauwerktechnische Anlagen	281.775,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	452.200,00 €
Kostengruppe 600 Ausstattung/Kunstwerke	41.850,00 €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	135.880,00 €
3. Beschaffungen	
Einrichtungsgegenstände	
4. Fahrzeug	
5. Maschinen	
Anschaffungs-/Herstellungskosten (Auszahlungen)	2.000.000,00 €
C Kapitalbedarf/Finanzierung	
1. Zuweisungen/Zuschüsse (Ausgleichstock)	
2. Wert eingebrachter Grundstücke	
3. Verkaufserlöse aus Altanlagen	
4. Sonstige investive Mittel	
5. Zahlungsmittelüberschuss	
6. Kredite vom Kreditmarkt	
7. Finanzierungsmittelbestand	
Gesamtkapital (Einzahlungen)	0,00 €
D Folgekosten im Zusammenhang mit der Maßnahme	
1. Personalaufwendungen entfallen weil der Träger die Ev. Kirche ist	
1.1 Beamte (zusätzlich)	
1.2 Beschäftigte (zusätzlich)	
1.3 Personal- und Verwaltungskosten nach II. BV	
Folgeaufwendungen	0,00 €
Personal Folgeaufwendungen/-erträge	0,00 €
2. Bauunterhaltungsaufwendungen	
2.1 Unterhaltung Grundstücke/bauliche Anlagen	4.457,71 €
2.2 Unterhaltung sonst. unbewegliches Vermögen	
Folgeaufwendungen	4.457,71 €
Bauunterhaltung Folgeaufwendungen/-erträge	0,00 €
3. Bewirtschaftungskosten	
3.1 Steuern/Grundbesitzabgaben	
3.2 Versicherungen	700,00 €
3.3 Heizung	6.150,78 €
3.4 Reinigung - wird von der Kirche durchgeführt	
3.5 Strom, Gas, Wasser, Abwasser	2.540,10 €
3.6 Sonstige Bewirtschaftungskosten	1.443,79 €
Folgeaufwendungen	10.834,67 €
Bewirtschaftung Folgeaufwendungen/-erträge	0,00 €
4. Mieten und Pachten	
4.1 Mieten/Pachten -Miete von der Kirche geht an das Amt 40	30.079,72 €
4.2 Leasing/Sonstiges	
Folgeaufwendungen	30.079,72 €
Mieten/Pachten Folgeaufwendungen/-erträge	0,00 €
5. Haltung von Fahrzeugen	
5.1 Haltung von Fahrzeugen	
5.2 Sonstiges	
Folgeaufwendungen	0,00 €
Haltung von Fahrzeugen Folgeaufwendungen/-erträge	0,00 €
6. Sonstige Verwaltungs-/Betriebsaufwendungen	
6.1 Verbrauchsmittel	
6.2 Transportkosten	
6.3 Treibstoffkosten	
6.4 Sachkosten	
6.5 Sonstiges	
Folgeaufwendungen	0,00 €
Sonst. Verw.-/Betrieb Folgeaufwendungen/-erträge	0,00 €
7. Planmäßige Abschreibungen	
Nutzungsdauer Gebäude (Jahre)	30
Nutzungsdauer Außenanlage (Jahre)	25
Nutzungsdauer Ausstattung / Einrichtungsgegenstände (Jahre)	10
7.1 Gebäude	
-Bauwerk/-konstruktion/Bauwerktechnische Anlagen/Baunebenkosten	50.198,33 €
7.2 Einrichtung	4.185,00 €
7.3 Fahrzeug	
7.4 Straßen/Kanäle/Brücken/Parkplätze/Radweg	
7.5 Sonstiges (z. B. Renaturierungsmaßnahme, Außenanlage)	18.088,00 €
7.6 Auflösung Sonderposten aus Zuweisungen/Beiträge	0,00 €
Folgeaufwendungen	72.471,33 €
Abschreibungen Folgeaufwendungen/-erträge	72.471,33 €
8. Kalkulatorische Zinsen	
8.1 Investitionskosten (50%) + Grund und Boden	30.000,00 €
8.2 Auflösung Sonderposten aus Zuweisungen/Beiträge	0,00 €
aktueller Zinssatz	3,0%
Folgeaufwendungen	30.000,00 €
Kalkulatorische Zinsen Folgeaufwendungen/-erträge	30.000,00 €
SUMME FOLGEKOSTEN	100.676,88 €
E Folgeerträge im Zusammenhang mit der Maßnahme	
1. Gebühren	
2. Sonstige Erträge	
Zufließende Folgeerträge	0,00 €
SUMME FOLGEERTRÄGE	0,00 €
FOLGEKOSTEN JÄHRLICH	100.676,88 €
3. Entfallende Erträge (dauerhaft)	
Wegfallende Folgeerträge	0,00 €
Wegfallende Folgeerträge	0,00 €
EINMALIGE SONDERABSCHREIBUNGEN/AUFLÖSUNGEN SOPO	
Außerplanm. AfA Gebäude aufgr. Abgang	
(Restnutzungsdauer des bisherigen VM > 1/3 eines vergleichbaren Neubaus ==> Teilabgang	
Außerplanm. AfA Infrastr. aufgr. Abgang	
Außerplanm. Auflösung aufgr. AA-Abgang	
SUMME	0,00 €