

## **Stadt Albstadt**

### **Satzung**

#### **Über Planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan der Innenentwicklung „Hohenwiese – 1. Änderung“, Albstadt-Pfeffingen**

Nach §10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) und §17 LBO Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) in Verbindung mit §4 GemO Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S.1) m.W.v. 15.01.2016 hat der Gemeinderat der Stadt Albstadt in öffentlicher Sitzung am ..... die Planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan der Innenentwicklung „Hohenwiese - 1. Änderung“, Albstadt-Pfeffingen als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 02.02.2016 im Maßstab 1:500.

#### **§ 2**

##### **Bestandteil der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

- Dem zeichnerischen Teil vom 02.02.2016 im Maßstab 1:500.
- Den planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil) vom 02.02.2016.

Der Bebauungsplanänderung ist eine gemeinsame Begründung beigefügt.

#### **§ 3**

##### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des §75 LBO Baden-Württemberg handelt, wer den nach §74 LBO Baden-Württemberg getroffenen Örtliche Bauvorschriften zuwiderhandelt.

#### **§ 4**

##### **Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Ausgefertigt:

Albstadt,

Albstadt,

Klaus Konzelmann  
Oberbürgermeister

Udo Hollauer  
Bürgermeister