



Stadtplanungsamt
61.1

Textteil

zum Bebauungsplan der Innenentwicklung

„Hohenwiese – 1.Änderung“

in Albstadt-Pfeffingen

-Entwurf-

Für die planungsrechtlichen Festsetzungen bzw. bauordnungsrechtlichen Regelungen gelten folgende Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S.1) m.W.v. 15.01.2016.

Mit In-Kraft-Treten dieser Bebauungsplanänderung treten innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen bzw. Regelungen außer Kraft.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der Innenentwicklung wird durch die Planzeichnung „Deckblatt zur 1. Änderung“ mit Datum vom 02.02.2016 bestimmt.

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

Ergänzte Festsetzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2 Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO)

Die überbaubare Grundstücksfläche wird durch die in der Planzeichnung eingetragene Baugrenze bestimmt.

Aufgestellt:

Albstadt, den 02.02.2016