

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 105/2023

Amt für Bauen und Service

Oliveira, Cassio

19.07.2023

**Betritt: Brandschutztechnische Sanierung der Ignaz-Demeter-Schule - Vergabe von Gewerk Sanitärtechnik**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	12.09.2023	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Sanitärarbeiten an die Firma, die das wirtschaftlichste Angebot vorlegt, zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen

FINANZIERÜBERSICHT				Stand 19.07.2023
zur Drucksache		105/2023		66 Amtskennziffer
	konsumtiver Vorgang / investive Maßnahme		Budget	
investive_Maßnahme	7.211014 GS Ignaz-Demeter-Schule		66I GEB.MANAGEMENT	
weitere Erläuterungen zum Vorgang / zur Maßnahme:	Sanierung IDS			
Gesamtmaßnahme (2023 - 2024)				
Einnahmen	-		-	
Ausgaben	2.900.000 €			
laufendes Haushaltsjahr	Planansatz	voraussichtliche Ein-/Auszahlungen lt. Drucksache		
Einnahmen	- €			3.075.000 €
Ausgaben	50.000 €	127.622 €		14.961.775 €
Verpflichtungsermächtigungen gesamt	-		-	
Über- / außerplanmäßige Ausgaben			1.602,48 €	
Über- / außerplanmäßige VE				
Haushaltsmittel/Mittelabfluss	50.000 €	127.622 €	14.963.377 €	
davon bereits abgeflossen	287.105 €		7.271.118 €	
darüberhinaus bereits beauftragt/reserviert	700.000 €		14.051.787 €	
Haushaltsmittel/Mittelabfluss	-937.105 €	127.622 €	-6.359.527 €	
Haushaltsmittel:				
stehen zur Verfügung				nein
Deckungsvorschlag:				
Mehrerträge / Einzahlungen			0 €	
Verwendung aus Budget	66I GEB.MANAGEMENT			0 €
Einsparungen im Ämterbudget	66I			6.487.149 €



### **Sachverhalt**

Nach der Erstellung eines Brandschutzgutachtens durch das Architekturbüro Rempfer-Klaffschenkel aus Mössingen für die Ignaz-Demeter-Schule, Römerstraße 10, 14 und 16 in Albstadt Lautlingen, wurden Abweichungen und Defizite bei Brandschutzvorschriften in den untersuchten Gebäuden festgestellt. In diesem Zuge müssen die Gebäude brandschutztechnisch saniert werden.

Dem Bauvorhaben der Schulsanierung der Ignaz-Demeter-Schule Römerstr. 10 „Altbau“ wurde durch den Gemeinderat am 15.12.2022, Drs. 183/2022, zugestimmt.

In dieser Drucksache handelt es sich um die Vergabe von Sanitärarbeiten im Gebäude „Altbau“. Anlage 1, Übersichtslageplan.

Nachdem die Demontearbeiten beendet sind, soll laut Bauzeitenplan mit den Sanitärarbeiten ab dem 27.10.2023 begonnen werden.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf ca. 128.000,- Euro.

Das beauftragte Ingenieurbüro Projekt-Ing aus Kusterdingen hat die Ausschreibung für die Sanitärtechnik erstellt und wird die Baumaßnahme überwachen.

### **Submissionstermin**

Das Gewerk Sanitärtechnik wurde auf der Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Bekanntmachung im Staatsanzeiger und in der lokalen Presse wird am 21.07.2023 bzw. am 22.07.2023 veröffentlicht. Der Submissionstermin findet am 31.08.2023 statt.

Die Angebote werden vom Fachingenieur geprüft.

### **Vergabe von Bauleistungen**

Nach erfolgter Prüfung der Angebote und der Erstellung des Preisspiegels wird dieser für die Sitzung nachgereicht.

Die Bauleistung soll an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben werden.

### **Geplante Ausführungszeit**

Beginn der Bauausführung: 27.10.2023

Ende der Bauausführung: 24.09.2024

### **Anlagen:**

1. Übersichtslageplan Gebäudebestand
2. Preisspiegel – wird nachgereicht