



6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück ja nein
 zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten und Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

Grabungsgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützter Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet
 Zone I Zone II Zone III a
 Flurbereinigungsgebiet Umlegungsgebiet

weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB § 33 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes u./od. örtl. Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBOWO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

kein Bebauungsplan

7.2 rechtsverbindlich seit ---

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 keine

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI keine Festsetzung

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche ---
 7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche ---
 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse ---
 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z ---
 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / H_{ba} ---

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen geschlossen abweichende Bauweise

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 09.01.2023 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Datum, Unterschrift 10.01.2023

CZERWENKA
Dipl.-Ing. (FH) Peter Czerwenka
Kornensteige 24
72459 Albstadt
Fon: 0 74 32 - 98 47 84
Fax: 0 74 32 - 98 47 85
service@czerwenka.de

LAGEPLAN Schriftlicher Teil (§ 4 LBOWO)

Stadt/Gemeinde : Albstadt
Gemarkung : Lautlingen
Landkreis : Zollernalbkreis

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr /in

Name, Vorname bzw. Firma¹⁾, Anschrift, Telefon²⁾

Amt für Bauen und Service
Technisches Gebäudemanagement
Am Markt 2
72461 Albstadt

2. Baugrundstück

Flurstück, Strasse, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst.: 2235/2, Römerstraße 10,14,16 Grundbuch Nr.: 3817/6, 9202 m²

3. Art der baulichen Nutzung

geplant
Innenraum und brandschutztechnische Sanierung, Nutzungsänderung von Aula zu Mensa

vorhanden
Schulgebäude

4. Eigentümer /in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon²⁾

Stadt Albstadt
Marktstraße 35
72458 Albstadt

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Strasse, Haus-Nr.	Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung ²⁾)
Flst. 270 Römerstraße	
Flst. 2202 Demeterstraße	
Flst. 2232/3 Demeterstraße	
Flst. 2233 Kirchhalde	
Flst. 2235/15 Römerstraße 14/1	
Flst. 2231/2 Demeterstraße 22	
Flst. 2231/1 Demeterstraße 24	
Flst. 2232/2 Ebingertalstraße	
Flst. 2171/5 Ebingertalstraße	
Flst. 258 Ebingertalstraße 21	
Flst. 259 Ebingertalstraße 19	
Flst. 260/1 Ebingertalstraße 17/1	
Flst. 260 Ebingertalstraße 17	
Flst. 261/1 Ebingertalstraße 15	
Flst. 261 Ebingertalstraße 13	
Flst. 262 Ebingertalstraße	
Flst. 263/1 Ebingertalstraße	
Flst. 263/2 Ebingertalstraße 7	
Flst. 263/3 Ebingertalstraße 3	
Flst. 263/4 Ebingertalstraße 1	
Flst. 263 Ebingertalstraße 4	

¹⁾ bitte Ansprechpartner anführen ²⁾ Angabe freiwillig