

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 142/2023

Stadtplanungsamt

12.09.2023

Betrifft: Neugestaltung Rathausplatz, Albstadt-Truchteltingen - Vergabe Planungsleistungen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	12.10.2023	Ö	Entscheidung	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	12.10.2023	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Der Vergabe der Planung für die Neugestaltung des Rathausplatzes in Truchteltingen an das Büro freiraumconcept aus Rottenburg a. N. wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung stehen nicht zur Verfügung stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

FINANZIERÜBERSICHT

Stand 04.10.2023

zur Drucksache	142/2023	<i>61 Amtskennziffer</i>
	konsumtiver Vorgang / investive Maßnahme	Budget
investive_Maßnahme	7.511023 Sanierungsgebiet Truchteltingen	001 SANIERUNG INVEST
weitere Erläuterungen zum Vorgang / zur Maßnahme:	Neugestaltung Rathausplatz Truchteltingen - Planungsleistungen	
Gesamtmaßnahme (2023 - 20xx)		
Einnahmen		
Ausgaben		
laufendes Haushaltsjahr		
	Planansatz	voraussichtliche Ein-/Auszahlungen lt. Drucksache
Einnahmen	450.000 €	1.380.000 €
Ausgaben	750.000 €	2.350.000 €
Verpflichtungsermächtigungen gesamt		
Über- / außerplanmäßige Ausgaben		694.325,00 €
Über- / außerplanmäßige VE		
Haushaltsmittel/Mittelabfluss	750.000 €	93.423 €
davon bereits abgeflossen	71.559 €	205.640 €
darüberhinaus bereits beauftragt/reserviert		1.300.000 €
Haushaltsmittel/Mittelabfluss	678.441 €	150.035 €
Haushaltsmittel:		
stehen zur Verfügung		ja
Deckungsvorschlag:		
Mehrerträge / Einzahlungen		0 €
Verwendung aus Budget	001 SANIERUNG INVEST	93.423 €
Einsparungen im Ämterbudget 001		0 €

Sachverhalt

Im Rahmen der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Stadtteilmitte Albstadt-Truchelfingen“ wird das städtebauliche Vorhaben „Neugestaltung Rathausplatz Truchelfingen“ vom Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg gefördert (Städtebauförderungsprogramm „Investitionspakt Baden-Württemberg Soziale Integration im Quartier“).

Basierend auf den Ergebnissen des Stadtentwicklungskonzeptes Albstadt 2030+ von 2018 für den Stadtteil Truchelfingen wurden drei Vorentwurfsvarianten entwickelt, die im Rahmen eines Workshops einem Expertenteam vorgestellt und diskutiert wurden. Gleichzeitig fand eine Onlinebeteiligung der Bürger statt, bei der die verschiedenen Varianten vorgestellt wurden und den Bürgern die Möglichkeit für Kritik, Anregungen und Vorschläge gegeben wurde. Im Beteiligungsprozess wurde die Variante 3 zur Weiterentwicklung ausgewählt und daraus ein städtebauliches Konzept für die Ortsmitte Truchelfingen entwickelt. Dieser städtebauliche Rahmenplan wurde am 15.11.2022 im TAUUA vorgestellt (Drucksache 190/2022).

Der zweigeschossige Neubau, der den städtebaulichen Schwerpunkt in der neuen Ortsmitte von Albstadt-Truchelfingen bilden soll, wird im Rahmen einer Konzeptvergabe entwickelt.

Die umgebenden Freiflächen sollen durch ein externes Büro geplant werden.

Das Bearbeitungsgebiet umfasst neben der Festwiese einen Teil der Schmiecha, der durch Sitzstufen und einen Zugang zum Wasser als attraktiver, erlebbarer Aufenthaltsraum gestaltet werden soll. Außerdem soll im westlichen Bereich des Gebäudeneubaus abseits der Straßen ein kleiner Spielplatzbereich entstehen. Der neue Platzbereich zwischen Gebäude und Konrad-Adenauer-Straße/Kreisel soll der neuen Gastronomie als Außenbereich und der Öffentlichkeit als zusätzliche Aufenthaltsfläche und Platz für kleinere Veranstaltungen dienen. Die Freiflächen sowie die aufzuwertende angrenzende Verkehrsfläche Am Pflug/Mühlbachstraße beinhalten ein zu überplanendes Gebiet von ca. 2.650 m².

Es wurden vier Landschaftsarchitekturbüros im Zuge der Angebotseinholung für die Leistungsphasen 1-7 HOAI 2021 angefragt und um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Von zwei Büros wurde ein Honorarangebot an die Stadtverwaltung abgegeben. Nach Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote liegt das günstigste Angebot bei 93.423,- € brutto vom Büro freiraumconcept aus Rottenburg a. N. Der Planungsauftrag für die oben genannten Freiflächen soll an dieses Büro vergeben werden.

Anlage 1 – Übersicht Teilbereiche Neugestaltung Rathausplatz Truchelfingen (Honoraranfrage v. 13.07.2023)

Anlage 2 – Städtebaulicher Rahmenplan Ortsmitte Truchelfingen v. 18.01.2022