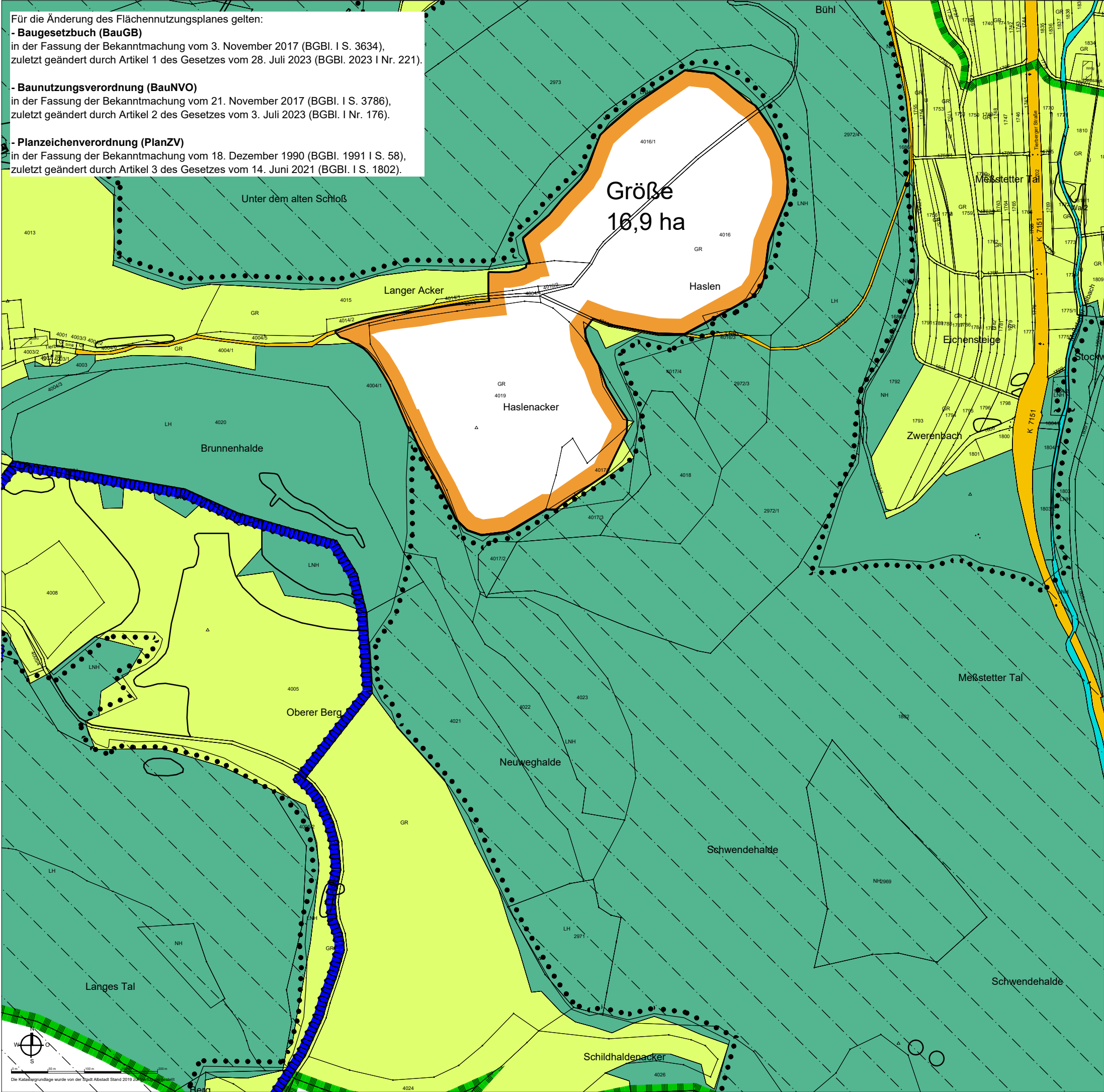


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Größe
16,9 ha



9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt / Bitz Planung - Entwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

- Geplante Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
Freiflächenphotovoltaikanlage (§ 5 Abs 2 (1) BauGB)
- Örtlicher Hauptverkehr
(§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
- Landwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
- Forstwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
- Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 (7) BauGB)
- FFH-Gebiet
"Östlicher großer Heuberg"
- Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
"Brunnental Zone III"
- Landschaftsschutzgebiet
"Albstadt-Bitz"
- Offenland- und Waldbiotope
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung			
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		07.07.2021	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB		26.07.2021 - 25.08.2021	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB		26.07.2021 - 25.08.2021	
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erlass Nr. abgeschlossen.			
Ausgefertigt:		Albstadt, den	
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Vorsitzender Verwaltungsgemeinschaft	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Albstadt, den	
ist die Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.		Vorsitzender Verwaltungsgemeinschaft	
Kün-MH 1378	M 1: 5.000	31.10.2023	2

KÜNSTER

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de