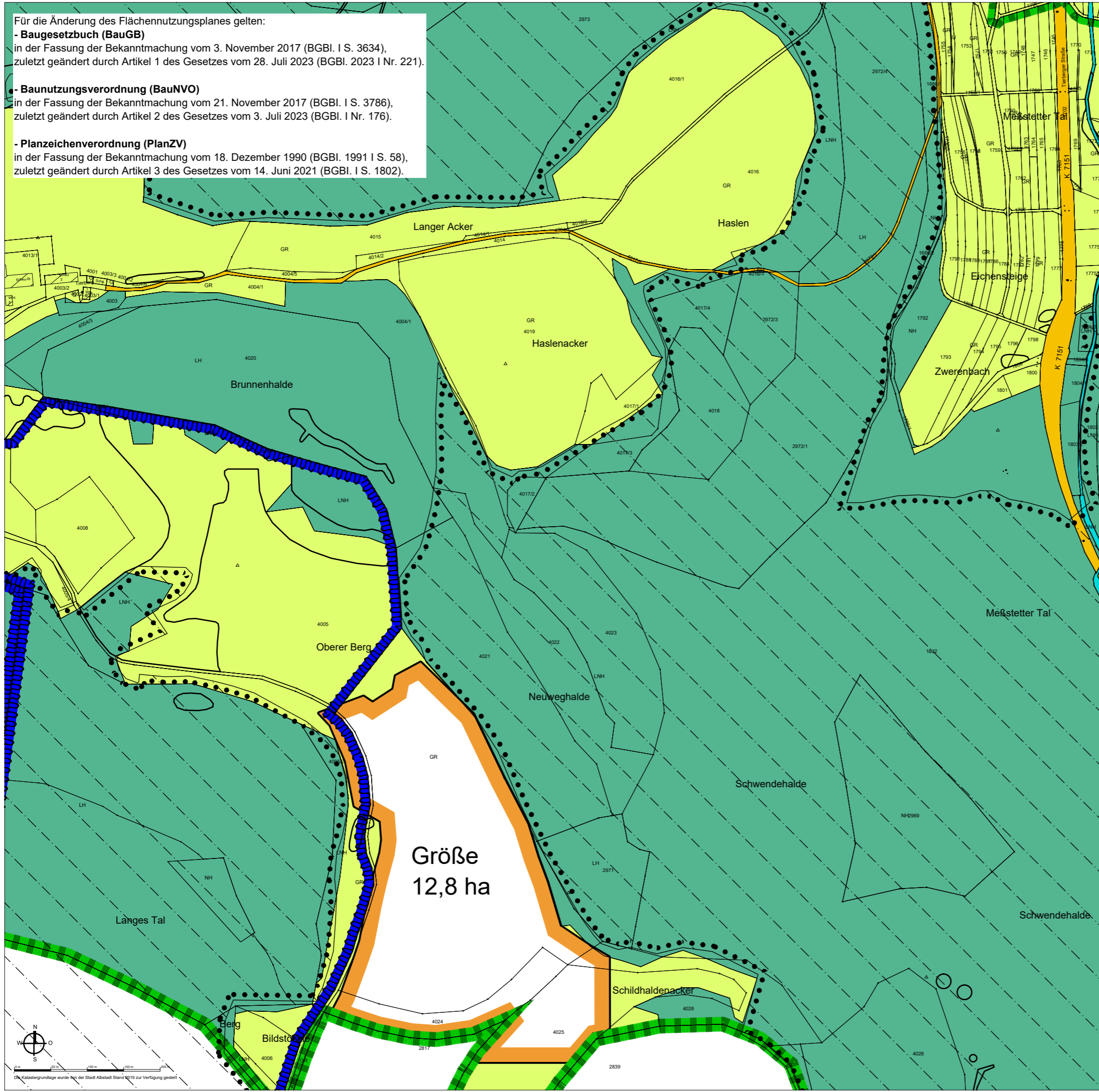


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).



11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Albstadt / Bitz Planung - Vorentwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Geplante Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
Freiflächenphotovoltaikanlage (§ 5 Abs 2 (1) BauGB)
-  Örtlicher Hauptverkehr
(§ 5 Abs. 2 (3) BauGB)
-  Landwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9a) BauGB)
-  Forstwirtschaftliche Fläche
(§ 5 Abs. 2 (9b) BauGB)
-  Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 (7) BauGB)
-  FFH-Gebiet
"Östlicher großer Heuberg"
-  Wasserschutzgebiet mit Schutzzone
"Brunntal Zone III"
-  Landschaftsschutzgebiet
"Albstadt-Bitz"
-  Offenland- und Waldbiotope
-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB			
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB			
Auslegungsbeschluss			
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB			
Feststellungsbeschluss			
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Regierungspräsidium Tübingen mit Erläss Nr. _____ abgeschlossen.			
Ausgefertigt:	Albstadt, den _____		
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender Verwaltungsgemeinschaft		
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Albstadt, den _____		
ist die Flächennutzungsplanänderung rechtswirksam.	Vorsitzender Verwaltungsgemeinschaft		
Kün-MH 1378	M 1: 5.000	31.10.2023	2

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de