

Kostenüberprüfung Gerüsttreppenturm vs. Stahltreppenturm Innenhof KGS

a.) Kosten Gerüsttreppenturm lt. angefragtem Angebot (Genehmigungszeitraum 10 Jahre)

Aufbau/Abbau	75.800,00 €
Einhausung	5.000,00 €
zweijährige Vorhaltung/ Miete	11.200,00 €
Miete nach Ablauf der zweijähriger Vorhaltung für einen Zeitraum von 8 Jahren	46.800,00 €
Visuelle Überprüfung pro Jahr zwei mal	2.500,00 €
Nachweisarbeiten (30 Stunden über 10 Jahre)	2.800,00 €
Kosten Ausführung Gerüsttreppenturm	144.100,00 €
zzgl. 19% Mwst.	171.479,00 €

b.) Kosten Stahltreppenturm lt. Kostenschätzung 23.08.2022

Kosten Ausführung Stahltreppenturm	150.000,00 €
zzgl. 19% Mwst.	178.500,00 €

Sowiesokosten für beide Varianten lt. Kostenschätzung 23.08.2022

Baustelleneinrichtung/ Vorbereitende Arbeiten	4.505,00 €
Erdarbeiten/Maurerarbeiten/Fundamente/Putz	39.338,36 €
Innenausbau/Türen/Fenster/Bodenbelag	80.593,89 €
Technische Anlagen	4.500,00 €
Außentüren	42.500,00 €
Notausgangstreppe aus ehem. Mensa	20.000,00 €
Bodengutachten/Honorare/Baugenehmigung usw.	102.431,17 €
Sowiesokosten	293.868,42 €
zzgl. 19% Mwst.	349.703,42 €

Gesamtkosten Variante a.) Gerüsttreppenturm	521.182,42 €
Gesamtkosten Variante b.) Stahltreppenturm	528.203,42 €

Wir empfehlen aufgrund der geringen Preisdifferenz den Treppenturm als dauerhafte Lösung herzustellen. Die Sowiesokosten wie Türen, Durchbrüche, Gutachten usw. fallen bei beiden Varianten in selber Höhe an. Im Falle, dass sich die Mietdauer erhöht wird der Gerüsttreppenturm die teurere Variante darstellen. Ebenso muss, sollte die genehmigte Standzeit überschritten werden, der Fluchttreppenturm neu genehmigt bzw. die Genehmigung verlängert werden. Der Gerüsttreppenturm muss in regelmäßigen Abständen überprüft und gewartet werden. Bei einem dauerhaften Treppenturm aus Stahl entfallen aufgrund der statischen Vorprüfung diese Wartungs- und Unterhaltskosten.