

Albstadt, den 15.06.2022  
Stadtplanungsamt / 61.1 – My

## Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung zur Bebauungsplanänderung „Langes Tal - Tulpenstraße“ in Albstadt-Tailfingen

Artenschutz, artenschutzrechtliche Relevanzprüfung

### Gebietsbeschreibung:

In Abb. 1 ist der räumlichen Geltungsbereich dargestellt.

Am 17.03.2022 wurde von ca. 17:00 bis 17:45 Uhr eine Begehung des Geländes vorgenommen. Die Flurstücke 1777/7, 1777/2 und 1777/4 sind schon seit längerem bebaut und die Gartenflächen angelegt. Die auf dem Flurstück 1777/9 im Luftbild (s.u.) vorhandenen Gehölze wurden bereits entfernt. Die Fläche wird als Wiesenfläche regelmäßig gemäht. Auf der Ostseite ist ein Holzlager vorhanden. Auf dem Flurstück 1777/3 wurde das Gebäude bereits errichtet, die Gartenanlage wird aktuell hergestellt. Bei dem Flurstück 1777/6 handelt es sich um ein Wegegrundstück mit Treppe und angrenzender intensiv genutzter Rasenfläche. Das Flurstück 1777/5 ist ungenutzt und wird als Wiesenfläche extensiv gemäht.



Luftbild Frühjahr 2021, weboffice der Stadt Albstadt



*Foto vom Flurstück 1777/9 vom 17.02.2022,*

*Blick von Norden*

#### Einschätzung zum Artenvorkommen:

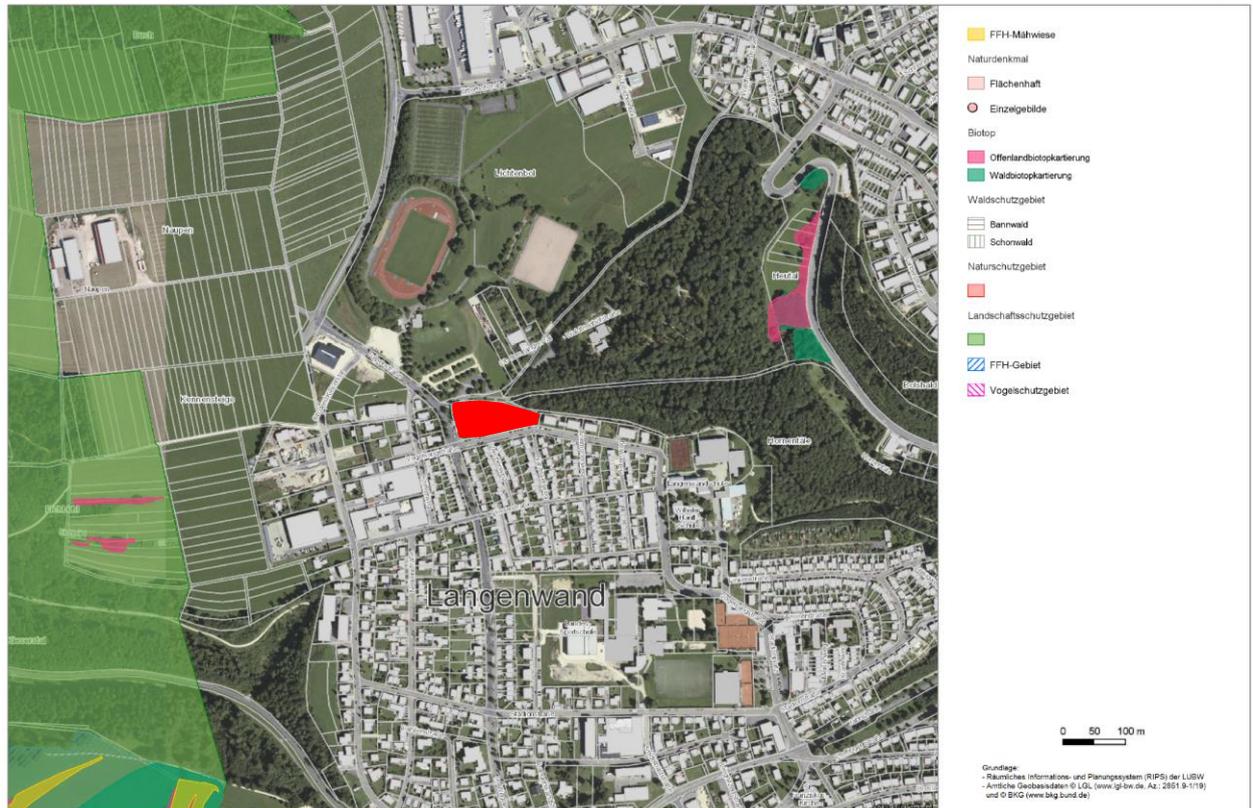
Aufgrund der Habitatstrukturen, sowie der intensiven Nutzung ist die Fläche des Geltungsbereichs nicht als potentieller Lebensraum für geschützte Tier- und Pflanzenarten geeignet.

#### Schutzgebiete

Innerhalb des Plangebietes befinden sich weder FFH-, Vogelschutz-, Landschaftsschutz-, Naturschutz- noch Wasserschutzgebiete. Des Weiteren sind keine Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) und § 33 Landesnaturschutzgesetz (NatSchG) bzw. § 30a Landeswaldgesetz (LWaldG) betroffen.

Im Umkreis von ca. 400m befinden sich keine Schutzgebiete.

Schutzgebiete



Grundlage Daten- und Kartendienst der LUBW (18.03.2022).

Aufgrund der Lage des Plangebiets in der Siedlungsstruktur ist eine erhebliche Beeinträchtigung der oben angeführten Schutzgebiete nicht zu befürchten.

aufgestellt: Albstadt, den 15.06.2022  
A. Mayer