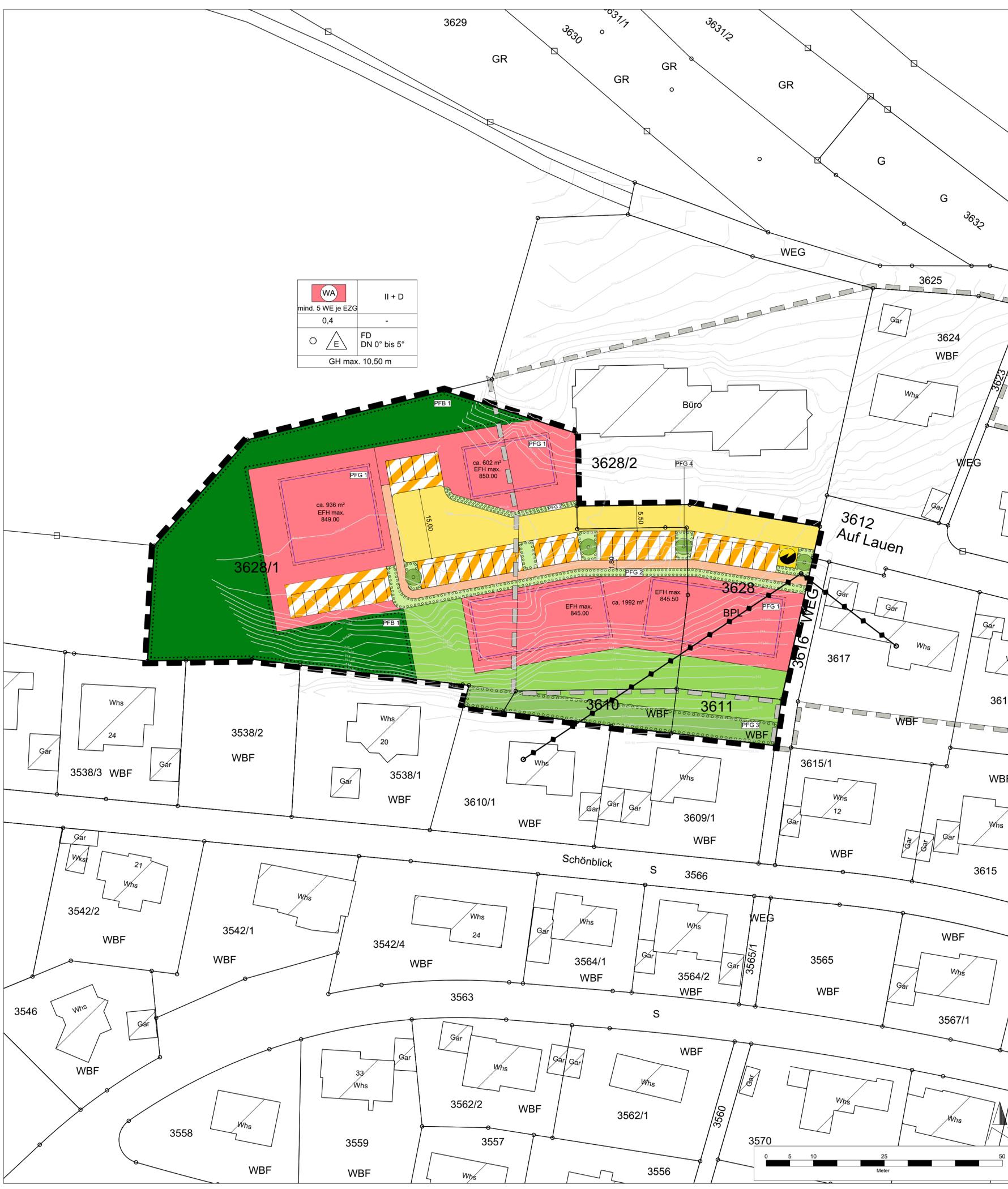


Stadt Albstadt Stadtteil Onstmettingen

Bebauungsplan "Auf Lauen, 1. Änderung"



WA	II + D
mind. 5 WE je EZG	-
0,4	-
	FD DN 0° bis 5°
GH max. 10,50 m	

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- II + D Zahl der Vollgeschosse; Dach-/Staffelgeschoss als nicht Vollgeschoss zulässig
- 0,4 Grundflächenzahl
- Nur Einzelhäuser zulässig
- GH zulässige max. Gebäudehöhe in m.
- EFH max.** Höhenangabe der EFH in m. ü. NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Mind. zulässige Zahl der Wohneinheiten je Einzelgebäude mit eigenem Haupteingang	
Grundflächenzahl	Dachform, Dachneigung
Bauweise	zulässige max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

- DN 0°- 5° zulässige Dachneigung
- FD Flachdach

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentlicher Gehweg
- private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Parkplatz"

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

- PFG 1** PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot
- PFG 2** PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und privaten Grundstücksflächen
- PFG 3** PFG 3: Randliche Eingrünung des Plangebiets
- PFG 4** PFG 4: Anpflanzung von Einzelbäumen
- PFB 1** PFB 1: Erhalt und Entwicklung von Gehölzen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

- oberirdische Stromleitung

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

- Umspannstation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Auf Lauen"
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am
Ausfertigung:	
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Albstadt übereinstimmen.	
Stadt Albstadt , den	Roland Tralmer Oberbürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am ____ in Kraft getreten.	
Stadt Albstadt , den	Roland Tralmer Oberbürgermeister

Übersichtsplan



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
Zugriff am 12.07.2023

Auftraggeber:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Auf Lauen, 1. Änderung"

Plan: Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 25. September 2023

Landkreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Onstmettingen
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kayikci
	Geprüft: Laubenstein