

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

II + D Zahl der Vollgeschosse;
Dach-/Staffelgeschoss als nicht Vollgeschoss zulässig

0,4 Grundflächenzahl



Nur Einzelhäuser zulässig

GH zulässige max. Gebäudehöhe in m.

EFH max.

Höhenangabe der EFH in m. ü. NN

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Mind. zulässige Zahl der Wohneinheiten je Einzelgebäude mit eigenem Haupteingang	
Grundflächenzahl	—————
Bauweise	Dachform, Dachneigung
zulässige max. Gebäudehöhe	

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

DN 0° - 5° zulässige Dachneigung

FD Flachdach

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Verkehrsflächen



öffentlicher Gehweg



private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Parkplatz"

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot

PFG 2

PFG 2: Gestaltung des Kontaktbereiches zwischen Erschließungsstraße und privaten Grundstücksflächen

PFG 3

PFG 3: Randliche Eingrünung des Plangebiets



PFG 4: Anpflanzung von Einzelbäumen

PFB 1

PFB 1: Erhalt und Entwicklung von Gehölzen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)



oberirdische Stromleitung

Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)



Umspannstation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche

Sonstige Planzeichen



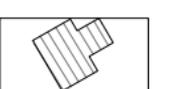
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Auf Lauen"



Flurstücke (ALKIS)



Gebäude im Bestand (ALKIS)