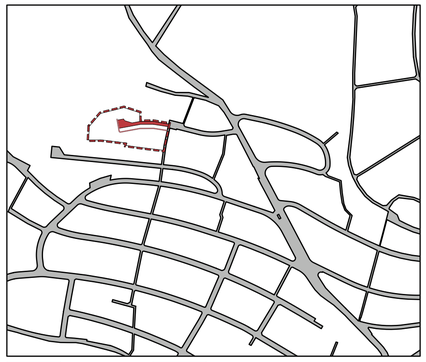
Stadt Albstadt
Städtebauliches Konzept "Auf Lauen, 1. Änderung "

FRITZ & GROSSMANN

Luftbild
Maßstab: 1 : 6000

Erschließungsstudie
Maßstab: 1 : 6000



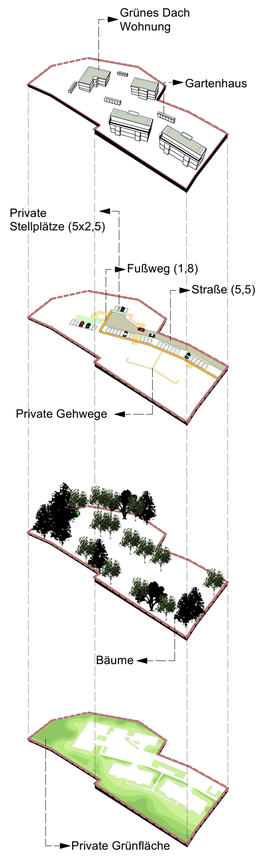
Schwarzplan
Maßstab: 1 : 6000

Bestandsaufnahme

Blick nach Westen von dem Zufahrtsbereich auf das Gebäude Nr. 17 und auf die bestehenden Parkplätze

Blick nach Osten auf den Zufahrtsbereich des geplanten Wohngebiets

Designebene



Variante 1-1
Maßstab: 1 : 500

Legende

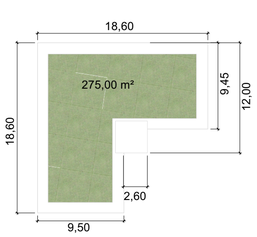
- Abgrenzung der geplanten Wohnfläche
- Wohngebietsfläche
- Private Grünfläche
- Fläche für öffentlich Straßen (5.50m)
- Fläche für öffentlich Gehwege (1.80m)
- Fläche für Private Gehwege
- P — Private Stellplätze
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Flurstücke (ALKIS)
- Flurstücke (geplant)
- Umspannstation

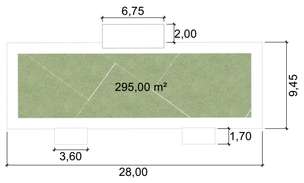
N

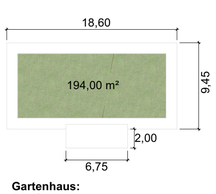
0 10 25 50
Meter

Flächenbilanz		Fläche in m²
Größe des Geltungsbereichs		7003,00 m²
Wohngebietsfläche		1038,50 m²
Verkehrfläche		1050,30 m²
	Straßen	633,300 m²
	Gehwege	417,10 m²
	Private Stellplätze	716,00 m²
Grünfläche		4672,00 m²

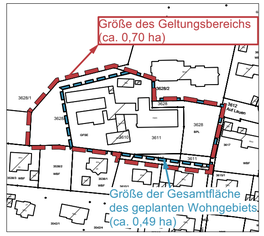
Größe der Häuser







Gartenhaus:
2,00 x 2,00 - 21 Gartenhaus (Material Holz)



Berechnung der Wohnbaudichte:

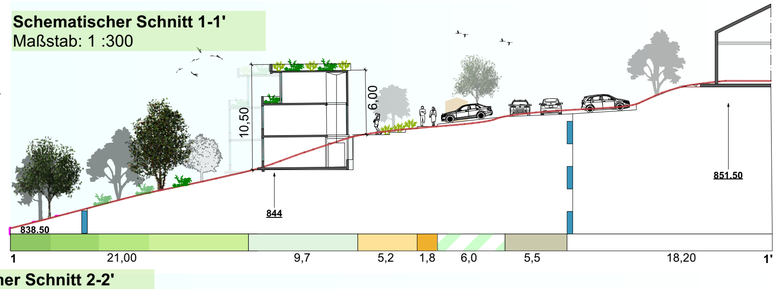
- 3 Mehrfamilienhäuser mit je 6 WE = 3 x 6 =18 WE
- 1 Mehrfamilienhäuser mit je 5 WE = 1 x 5 =5 WE
- 23 WE x 2 EW = 46 EW

(Quelle: https://www.statistik-bw.de/Wohnen/GebaeudeWohnungen/99045041.tab?R=GS417079)

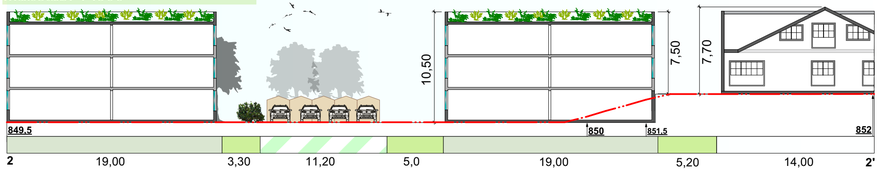
- 4 neue Bauplätze mit insg. 46 EW auf 0,49 ha (Gesamtfläche des geplanten Wohngebiets)
- Einwohnerdichte = 46 EW / 0,49 ha = **ca. 93 EW/ha**

Hinweis: Laut dem Regional-Plan Neckar Alb ist die Stadt Albstadt ein Mittelzentrum im ländlichen Raum im Verdichtungsbereich, deren Belegungsdichte 80 EW/ha beträgt.

Schematischer Schnitt 1-1'
Maßstab: 1 :300



Schematischer Schnitt 2-2'
Maßstab: 1 :300



Auftraggeber:

ALB STADT Leben. Weit über normal.

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363

Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Städtebauliches Konzept

"Auf Lauen, 1. Änderung"

Plan:

Lageplan - Variante1-1

Maßstab: 1 : 500

Stand: 19. Sept. 2023

Landkreis:	Gemarkung:	
Zollernalbkreis	Onstmettingen	
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Kayikci	Laubenstein