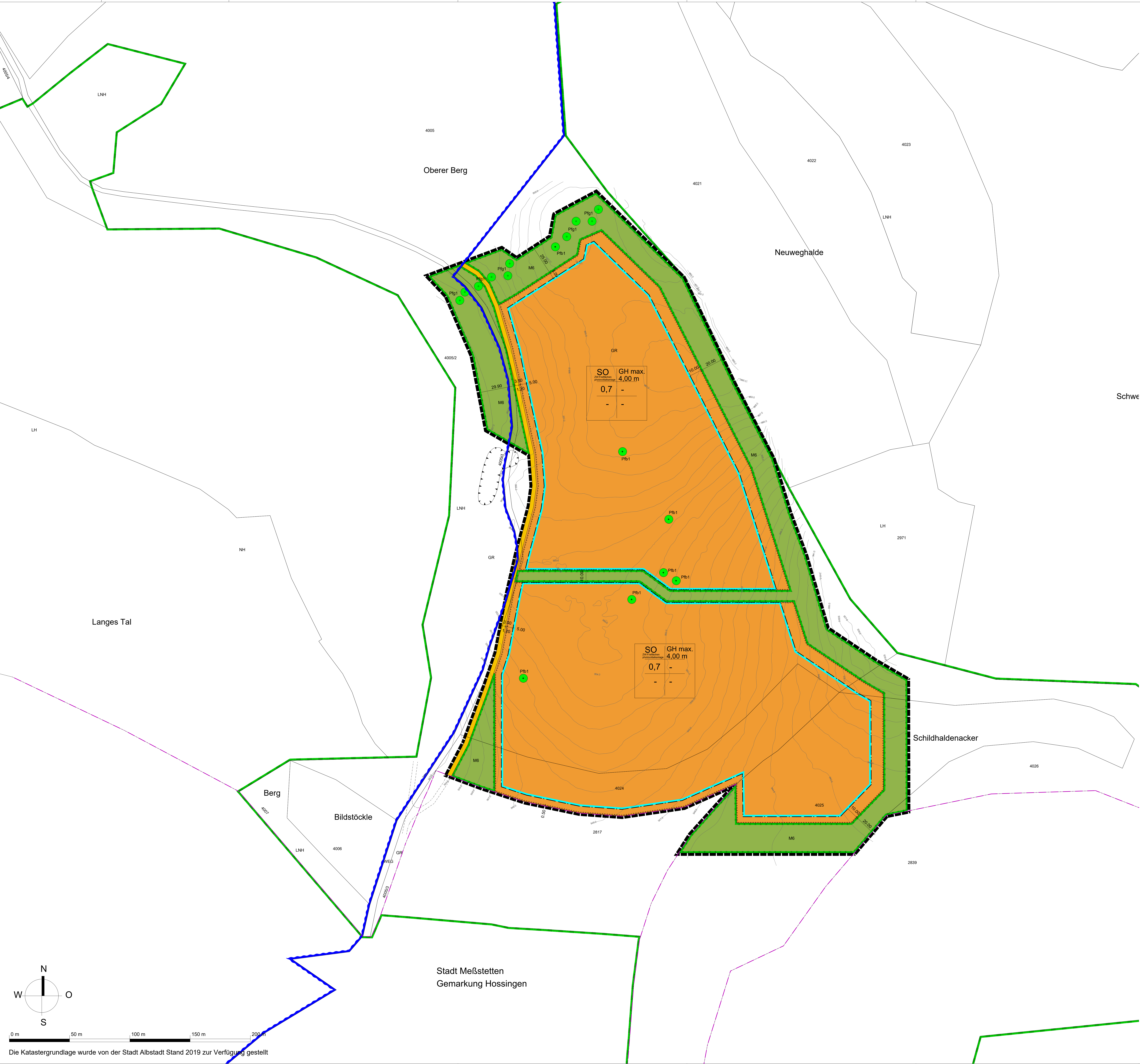




PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO**
Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,7**
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 4,00 m**
Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- M**
Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
- M**
Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmen- und Pflanzbindungsfächen
- Pflg1**
Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pfb1**
Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- WEG**
Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LSGO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	-
	-	-

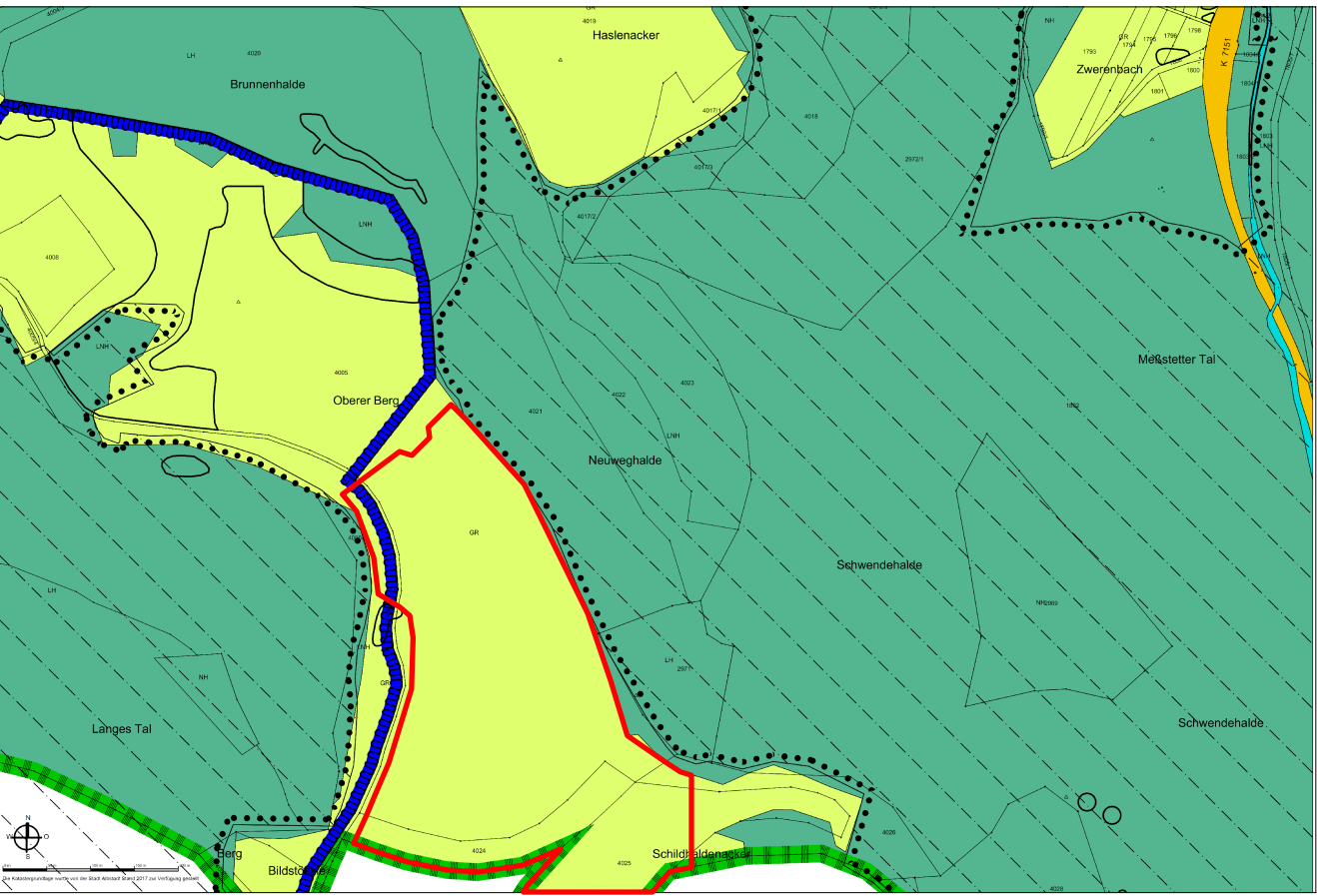
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- FFH-Gebiet 7819347**
Östlicher Großer Heuberg
- WSG Brunmental**
Zone III Nr. 417.218
- Bioto** (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 33 NatSchG)
Nr. 178194174351 Feldgehölz nordwestlich Meßstetten

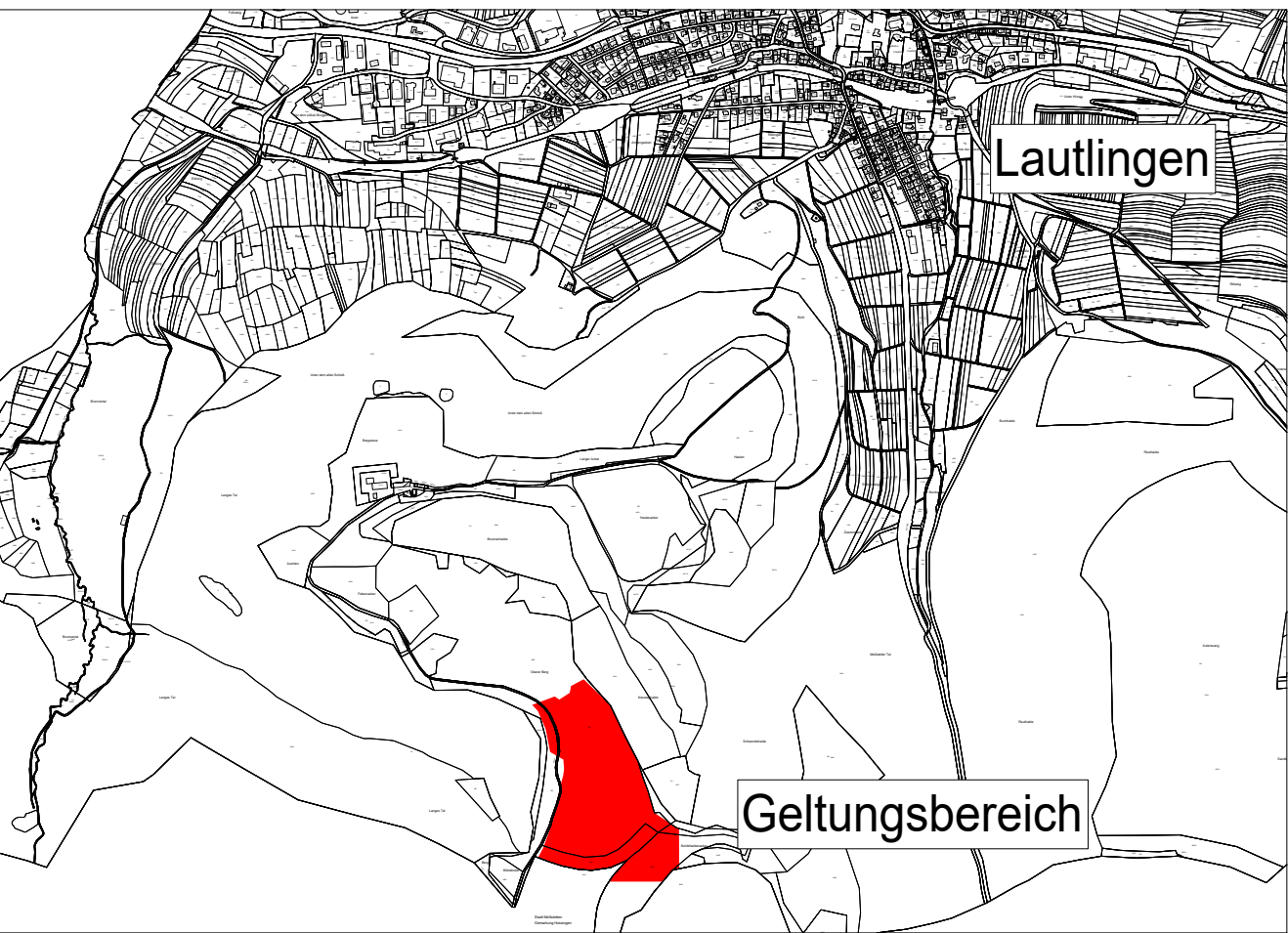
5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Flurstücksnummer**
- Geplante Zaunanlage**
- Höhenlinien**
944,0
- Gemeindegrenze**

Stadt
Albstadt



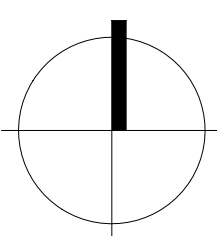
Auszug Flächennutzungsplan, unmaßstäblich



Übersichtslageplan M 1:20.000

"Solarpark Lautlingen Süd"

M 1: 1.000



Stadt Albstadt
Gemarkung Lautlingen

- 1. BEBAUUNGSPLAN
- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	29.09.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	13.03.2023 - 14.04.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	13.03.2023 - 14.04.2023
Auslegungsbeschluss	28.09.2023
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	30.10.2023 - 29.11.2023
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	02.01.2024
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Zollernalbkreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Albstadt, den Roland Tralmer Oberbürgermeister
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Albstadt, den Roland Tralmer Oberbürgermeister

KÜN-MH 1387	02.01.2024	3
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm - Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	--

