N
W O
S

0 m 50 m 100 m 150 m 200 m

Die Katastergrundlage wurde von der Stadt Albstadt Stand 2019 zur Verfügung gestellt

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO — Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO) Zweckbestimmung: "Freiflächenphotovoltaikanlage"
- 0,7 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 4,00 m — Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- M — Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung: Maßnahmen- und Pflanzbindungsflächen
- Pfb2 — Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Pfb1 — Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
-	-

Nutzungsschablone

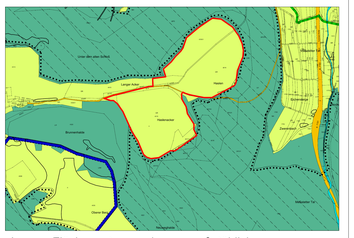
4. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)

- FFH-Gebiet 7819347 Östlicher Großer Heuberg

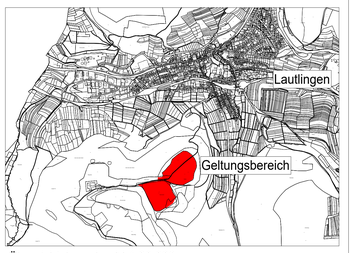
5. Darstellungen ohne Normencharakter

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1131 — Flurstücksnummer
- Geplante Zaunanlage
- Geplante Zufahrten
- 846.0 — Höhenlinien

Stadt Albstadt



Auszug Flächennutzungsplan, unmaßstäblich



Übersichtslageplan M 1:20.000

"Solarpark Lautlingen"

M 1: 1.000

Stadt Albstadt
Gemarkung Lautlingen

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	25.03.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	06.12.2021 - 21.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	06.12.2021 - 21.01.2022
Auslegungsbeschluss	29.09.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	17.10.2022 - 18.11.2022
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	01.02.2024
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Zollernalbkreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Albstadt, den Roland Tralmer Oberbürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Albstadt, den Roland Tralmer Oberbürgermeister

KÜN-MH 1387		01.02.2024	4

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

H/B = 891 / 1350 (1:20m²)