

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

1,0 Grundflächenzahl
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)

(X,X) Geschossflächenzahl
(§ 20 Abs. 2 BauNVO)

Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN
TH Traufhöhe in m
FH Firsthöhe in m

3. Bauweise, Baugrenzen

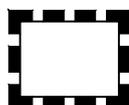
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise
(§ 22 Abs. 3 BauNVO)



Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)