

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- 0,8 Grundflächenzahl
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)
- (1,6) Geschossflächenzahl
(§ 20 Abs. 2 BauNVO)
- GH Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß
Gebäudehöhe in m

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

6. Planungen, Nutzungsregelungen.....

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen...



Umgrenzung von Flächen...

7. Anpflanzung von Bäumen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Baum

8. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen...

9. Sonstige Planzeichen



Geh-Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen,
die von der Bebauung freizuhalten sind



Maßnahmen
XX



Der Ausgl
XX



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)