

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
(§ 19 Abs. 1 BauNVO)

1,0 Geschossflächenzahl
(§ 20 Abs. 2 BauNVO)

Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN

GH Gebäudehöhe in m

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

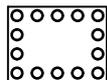
a abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze

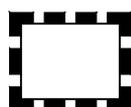
13.2.1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



PFG 2 Pflangebot für standortgerechte Sträucher und Gehölze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)