6. Möblierung				
Vorhänge je Whg à 1650,00 € Abschreibung 5 Jahre	9.900,00 € : 5 Jahre = 1.980,00 €			
28 Schränke à 200,00 € Abschreibung 5 Jahre	5.600,00 € : 5 Jahre = 1.120,00 €			
28 Matratzen à 77,00 € Abschreibung 1 Jahr	2.156,00 € : 1 Jahr = 2.156,00 €			
28 Betten à 100,00 € Abschreibung 5 Jahre	2.800,00 € : 5 Jahre = 560,00 €			
6 Küchenblöcke mit Elektrogeräten à 1297,10 € Abschreibung 5 Jahre	7.728,60 € : 3 Jahre = 2.576,20 €			
6 Herde Abschreibung 1 Jahr	In Küchenblock enthalten			
6 Kühlschränke Abschreibung 3 Jahre	In Küchenblock enthalten			
28 Tische à 80,00 € Abschreibung 5 Jahre	2.240,00 € : 5 Jahre = 448,00 €			
28 Stühle à 33,00 € Abschreibung 5 Jahre	924,00 EUR : 5 Jahre = 184,80 €			
3 Waschmaschinen à 400,00 € Abschreibung 2 Jahre	1.200,00 € : 2 Jahre = 600,00 €			
3 Trockner à 600,00 € Abschreibung 2 Jahre	1.800,00 € : 2 Jahre = 900,00 €			
Durchschnittlich 2020 - 2022 Monatlich Belegungskapazität 28 Personen Verwaltungskosten pro Person	10.525,00 € : 12 = 877,08 € : 28 = 31,32 €			31,32 €
7. Betriebskosten - Verbrauchsunabhängig				
Grundsteuer	476,00 €	476,00 €	476,00 €	
Gebäudeversicherung	366,86 €	376,20 €	396,79 €	
Miete Rauchmelder	96,05 €	98,53	98,53 €	
Wartung Rauchmelder	37,86 €	95,33	0,00 €	
Leitungswasserversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Sach- und Haftpflichtversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Hausmeisterservice	3.074,52 €	3.199,44 €	6.231,70 €	
Kaminfeger	0,00 €	0,00 €	145,70	
Schädlingsbekämpfung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Gebäudereinigung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Pflege Außenanlage	455,00 €	365,00 €	341,00 €	
Winterdienst	554,08 €	746,74 €	362,96 €	
Gesamt	5.060,37 €	5.357,24 €	8.052,68 €	
Durchschnittlich 2020 - 2022 Monatlich Belegungskapazität 28 Personen Verwaltungskosten pro Person			6.156,76 € : 12 = 513,06 € : 28 = 18,32 €	18,32 €
8. Betriebskosten - Verbrauchsabhängig				
Abfallbeseitigung	660,93 €	369,73 €	544,50 €	
Abwasser	1.755,96 €	709,61 €	1.092,02 €	
Stromversorgung	3.183,67 €	1.641,99 €	1.351,97 €	
Wasserversorgung	1.355,08 €	677,50 €	994,38 €	
Niederschlagswassergebühr	78,75 €	82,25 €	75,25 €	
Gesamt	7034,39 €	3.481,08 €	4058,12 €	
Belegung im Jahresdurchschnitt	: 12 Monate = 586,20 € : 14,2 Personen = 41,28 €	: 12 Monate = 290,09 € : 7 Personen = 41,44 €	: 12 Monate = 338,18 € : 12,7 Personen = 28,18 €	
Durchschnittlich 2020 – 2022 BK abhängig pro Person				36,97 €
9. Heizkosten				
Gas	4.951,37 €	3.834,05 €	5.608,39 €	
Belegung im Jahresdurchschnitt	: 12 Monate = 412,61 € : 14,2 Personen = 29,06 €	: 12 Monate = 319,50 € : 7 Personen = 45,64 €	: 12 Monate = 467,37 € : 12,7 Personen = 36,80 €	
Durchschnittlich 2018 – 2020 Heizkosten pro Person				37,11 €
Gesamtkosten pro Person				217,24 €