

ALBSTADT

DRUCKSACHE

Nr. 052/2024

Amt für Bauen und Service
Oliveira, Cassio Nascimento
28.03.2024

Betritt: Ermächtigung zur Vergabe von Sanitärarbeiten für die Trinkwassersanierung in der Raichberghalle Albstadt - Onstmettingen

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	23.04.2024	Ö	Entscheidung	

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen

FINANZIERÜBERSICHT				Stand 25.03.2024
zur Drucksache		052/2024		66 Amtskennziffer
	konsumtiver Vorgang / investive Maßnahme		Budget	
konsumtiver_Vorgang	4241	Sportstätten	66 Hochbauverwaltung	
weitere Erläuterungen zum Vorgang / zur Maßnahme: Trinkwassersanierung Raichberghalle Onst.				
Gesamtmaßnahme (2024 - 2024)				
Einnahmen			- €	
Ausgaben			205.571 €	
laufendes Haushaltsjahr				
Einnahmen			- €	736.700 €
Ausgaben			169.312 €	10.880.000 €
Über- / außerplanmäßige Ausgaben				
				- €
Haushaltsmittel/Mittelabfluss				
				10.880.000 €
davon bereits abgeflossen				
				4.301.268 €
darüberhinaus bereits beauftragt/reserviert				
				5.590.929 €
Haushaltsmittel/Mittelabfluss				
			0 €	987.803 €
Haushaltsmittel:				
stehen zur Verfügung				ja
Deckungsvorschlag:				
Verwendung aus Budget				
66 Hochbauverwaltung			169.312 €	
Einsparungen im Ämterbudget				
66			0 €	
Sonstige				
z. B. Mehrerträge/-einzahlungen				

Die Maßnahme ist unabweisbar und muss zur Einhaltung von gesetzlichen Vorschriften im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung bzw. in der Interimswirtschaft beschlossen werden.

Sachverhalt

Im Rahmen einer Gefährdungsanalyse der sanitären Trinkwasserinstallationen in der Raichberghalle Onstmettingen, welche am 17.02.2023 durch das Ingenieurbüro Michael Herrmann aus Balingen durchgeführt wurde, wurden Abweichungen von den anerkannten Regeln der Technik sowie erhebliche Defizite festgestellt. Die durchgeführte Trinkwasseruntersuchung ergab nachgewiesene Überschreitungen des Legionellen-Parameters im Warmwasserbereich.

In Deutschland werden jährlich zwischen 15.000 und 30.000 Legionellen-Erkrankungen gemeldet, wovon schätzungsweise 1.500 bis 2.000 tödlich verlaufen. Hochgerechnet auf die Einwohnerzahl von Albstadt bedeutet dies, dass es dort jährlich zu etwa 11 Legionellen-Erkrankungen und einem Todesfall kommen kann.

Aufgrund der Vielzahl der Mängel sowie der sehr weit vorgeschrittenen Korrosion in den Rohren, welche sich nicht nur auf das Wachstum von Legionellen, sondern auch auf die vorgeschriebene Trinkwasserchemie so negativ auswirken, dass kein sicherer Betrieb mehr möglich ist, müssen nahezu alle Bauteile der Trinkwasseranlage komplett erneuert und die Planung der Installation an die neuen Regeln der Technik angepasst werden.

In dieser Drucksache handelt es sich um die Ermächtigung zur Vergabe der Sanitärarbeiten für die Trinkwassersanierung in der Raichberghalle, Johannes-Raster-Straße 2, Albstadt- Onstmettingen.

Das Planungsbüro AlbTGA hat die Ausschreibungsunterlagen bzw. das Leistungsverzeichnis für die Sanitärarbeiten erstellt und wird die Baumaßnahme überwachen.

Submissionstermin

Die Sanitärarbeiten wurden auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Bekanntmachung im Staatsanzeiger und in der lokalen Presse erfolgten am 15.03.2024 bzw. 16.03.2024.

Die Submission findet am 11.04.2024 statt. Die Angebote werden vom Planungsbüro AlbTGA geprüft.

Ermächtigung zur Vergabe

Da die nächste Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 23.04.2024 stattfindet und ggf. die Prüfung der Angebote bis zum Sitzungstermin nicht abgeschlossen ist, erscheint die Ermächtigung der Verwaltung zur Beauftragung des wirtschaftlichen Angebotes als sinnvoll, um einen rechtzeitigen Baubeginn zu gewährleisten.

Geplante Ausführung

Die geplante Ausführung wird während des laufenden Hallenbetriebes erfolgen. Dies wird Einschränkungen in Bezug auf die verschiedenen Raumnutzungen zur Folge haben sowie Lärm und ggf. Staub mit sich bringen.

Beginn: 13.05.2024

Ende: 21.06.2024

Anlagen

1. Übersichtslageplan Gebäudebestand
2. Entwurfsplanung