

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 070/2024

Amt für Bauen und Service

Götz, Kerstin

05.04.2024

**Betreff: Ermächtigung zur Vergabe der Schreiner- und Trockenbauarbeiten in der Kirchgrabenschule BA 1**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	23.04.2024	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird dazu ermächtigt, den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

### Finanzielle Auswirkungen

Siehe Tabelle:

#### FINANZIERÜBERSICHT

Stand 11.04.2024

zur Drucksache	070/2024		66 Amtskennziffer
	konsumtiver Vorgang / investive Maßnahme		Budget
Investive_Maßnahme	7.211005 Kirchgrabenschule		661 GEB.MANAGEMENT
weitere Erläuterungen zum Vorgang / zur Maßnahme:	Brandschutztechnische Sanierung KGS; Gerwerk Trockenbau und Schreinerarbeiten		
Gesamtmaßnahme (2023 - 2027)			
Einnahmen	1.575.144 €		
Ausgaben	9.267.196 €		
laufendes Haushaltsjahr	Planansatz	voraussichtliche Ein-/Auszahlungen lt. Drucksache	
Einnahmen	15.000 €	15.000 €	2.236.536 €
Ausgaben	2.200.000 €	301.143 €	15.566.000 €
Verpflichtungsermächtigungen gesamt	- €	- €	
Über- / außerplanmäßige Ausgaben	- €	- €	- €
Über- / außerplanmäßige VE	- €	- €	
<b>Haushaltsmittel/Mittelabfluss</b>	<b>2.200.000 €</b>	<b>301.143 €</b>	<b>15.566.000 €</b>
davon bereits abgeflossen	377.021 €		1.509.798 €
darüberhinaus bereits beauftragt/reserviert	999.241 €		9.040.597 €
<b>Haushaltsmittel/Mittelabfluss</b>	<b>823.738 €</b>	<b>301.143 €</b>	<b>5.015.605 €</b>
<b>Haushaltsmittel:</b>			
stehen zur Verfügung			ja
<b>Deckungsvorschlag:</b>			
Mehrerträge / Einzahlungen	10.700 €		
Verwendung aus Budget	661 GEB.MANAGEMENT	290.443 €	
Einsparungen im Ämterbudget	661	0 €	

## **Sachverhalt**

In der DRS 150-1/2023 KGS – Sachstandsbericht Kirchgrabenschule – Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise, wurde beschlossen die Kirchgrabenschule für die kommenden Jahre weiter zu erhalten und zu betreiben. Die Mensa wird in das UG der Schule verlagert und die Umgestaltung des Eingangs wird aus Kostengründen nicht vorgenommen.

Bei der Sanierung sollen folgende Gewerke für den 1. Bauabschnitt ausgeschrieben werden:

### **Trockenbauarbeiten**

Die Trockenbauarbeiten für den 1. Bauabschnitt beinhalten den Einbau eines abgehängten Deckensystems. Dieses Deckensystem wurde im Vorfeld mit den am Bau beteiligten Personen, einem Planungsbüro für Raumakustik sowie den Fachplanern ELT und HLS bezüglich der Installations- und Trassenführungen, besprochen.

Zur Ausführung wird in den Klassenzimmern eine Abhangdecke mit Einlegeplatten kommen. Dieses einfach gehaltene Deckensystem erfüllt alle notwendigen Anforderungen an die Raumakustik und ist revisionierbar.

In den Fluren wird eine glatte Gipskartonplattendecke ausgeführt. Um hier die Anforderung an die Akustik zu garantieren, werden zusätzlich Deckensegel abgehängt, die die Akustikeigenschaften erfüllen.

Die Abhangdeckensysteme variieren, da in den Klassenzimmern andere Vorgaben bezüglich der Arbeitsplatzbeleuchtung gelten. Die Beleuchtungskörper werden hier direkt in die Decke eingelegt. Die Haupttrassen der Beleuchtung führen durch die Klassenzimmer, daher ist es hier unumgänglich eine revisionierbare Abhangdecke einzubauen.

### **Schreinerarbeiten**

Die Schreinerarbeiten für den 1. Bauabschnitt beinhalten das Aufarbeiten und Überarbeiten der vorhandenen Türen und Bodenbeläge, sowie den Neueinbau der Türelemente in der Mensa im UG.

### **Vergabe von Bauleistungen**

Die Bauleistung für den Trockenbau wurden am 17.04.2024 auf der Grundlage der VOB im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben. Die Bauleistung für die Schreinerarbeiten werden am 15.05.2024 auf der Grundlage der VOB im offenen Verfahren europaweit ausgeschrieben.

Die Bekanntmachung im EU-Supplement, dem Staatsanzeiger (elektronische Vergabe) sowie auf der Homepage der Stadt Albstadt wird von der Vergabestelle rechtzeitig vorgenommen.

Die Submission der Trockenbauarbeiten soll am 23.05.2024 erfolgen.

Die Submission der Schreinerarbeiten soll am 20.06.2024 erfolgen.

Die nächsten Sitzungen des TAUUA sowie dem GR findet planmäßig erst wieder nach der Kommunalwahl im Juli statt.

Da die Ausführung der Trockenbauarbeiten ab 30.07.2024 und der Schreinerarbeiten ab 27.08.2024 geplant ist, muss die Verwaltung ermächtigt werden, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Ein Preisspiegel des jeweiligen Gewerkes sowie eine Information, an welche Firma der Auftrag erteilt wird, wird dem Gremium in der nächsten Sitzung des TAUUA sowie dem GR vorgelegt.

### **Geplanter Ausführungszeitraum**

In Bauabschnitten Juni 2024 bis Januar 2027

