

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 182/2016

Stadtplanungsamt

Schuster, Anica

31.10.2016

**Betrifft: Neubestellung der Gutachter für den Gutachterausschuss der Stadt Albstadt**

| Beratungsfolge                      | Sitzungstermin | Ö/NÖ | Zuständigkeit | Ergebnis             |
|-------------------------------------|----------------|------|---------------|----------------------|
| Technischer- und<br>Umweltausschuss | 22.11.2016     | N    | Vorberatung   | einstimmig empfohlen |
| Gemeinderat                         | 01.12.2016     | Ö    | Entscheidung  |                      |

### Beschlussvorschlag

Die aufgeführten Personen werden gemäß § 192 BauGB als Mitglieder des Gutachterausschusses der Stadt Albstadt bestellt.

Sofern ein Mitglied den Gemeinderat verlässt, ist von der jeweiligen Partei ein Nachrücker zu bestellen.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

Bezeichnung:

Aufwendung/Auszahlungen:

Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltmittel gesamt:

Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von      Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## Sachverhalt

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen werden selbständige und unabhängige Gutachterausschüsse gebildet (§§ 192 ff. BauGB).

Die Bestellung der Gutachter ist am 30. September 2016 abgelaufen, deshalb sind für die nächste Amtsperiode des Gutachterausschusses die ehrenamtlichen Gutachter neu zu bestellen.

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches bestehen die Gutachterausschüsse aus einem Vorsitzenden und ehrenamtlichen weiteren Gutachtern, die für einen Zeitraum von 4 Jahren bestellt werden, wobei eine wiederholte Bestellung zulässig ist.

Für jeden Gutachterausschuss sind gemäß § 2 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung ein Be diensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sowie ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachter zu bestellen. Im übrigen sollen sachlich qualifizierte Gutachter bestellt werden.

Im Vorfeld wurden die einzelnen Fraktionen, Ortsvorsteher/innen und Vertreter der Architekten in Albstadt (Kammergruppe Zollernalb) angeschrieben. Außerdem wurden erstmals die ortsansässigen Banken und das Notariat Tailfingen angefragt. Nachdem nun die Benennung der einzelnen Personen der Fach- und Interessengruppen vorliegen, schlägt die Verwaltung folgende Mitglieder für der Gutachterausschuss vor:

## II. Mitglieder des Gutachterausschusses

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
| <b>Vorsitzender:</b>   | Thomas, Klink         | Abteilungsleiter Bauordnung  |
| <b>Stellvertretender Vorsitzender und zugleich ehrenamtlicher Gutachter:</b> | Drewlo, Harry         | Bauverständiger<br>Abt. Bauordnung                                       |
| <b>Ehrenamtliche Gutachter:</b>  | Olaf Baldauf          | Stadtrat (CDU)<br>Dipl. Ing.   |
|  | Harald Lögler         | Stadtrat (Bündnis 90/Grüne)<br>Dipl. Forst. Ing.<br>Mitglied im TAUUA    |
|  | Frohme, Martin*)      | Stadtrat (SPD)<br>Sonderschullehrer i.R.<br>Mitglied im TAUUA            |
|  | Schlegel, Christian   | Stadtrat (FDP)<br>Gärtnermeister   |
|  | Schaudt, Markus)*     | Stadtrat (Freie Wähler)<br>Kaufmann<br>Mitglied im TAUUA                 |
|  | Landenberger, Peter)* | Ortsvorsteher<br>Staatl. Gepr. Bautechniker<br>Maler- und Lackiermeister |
|  | Czernoch, Marcus      | Freier Architekt   |
|  | Reichert, Thomas      | Freier Architekt   |
|  | Maute, Karl-Eugen     | Freier Architekt   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
|  | Schmid, Armin   | Bankvorstand                           |
|  | Alber, Klaus    | Bankkaufmann                           |
|  | Boehm, Thorsten | Bankkaufmann<br>(Immobilienberater)    |
|  | Klaiber, Heiko  | Bankbetriebswirt<br>(Immobilienmakler) |
| <b>Vertreter der Finanzbehörde:</b>      | Diller, Arno*)  | Finanzbeamter<br>Finanzamt Balingen    |
| <b>Stellvertreter der Finanzbehörde:</b> | Groß, Alfred    | Finanzbeamter<br>Finanzamt Balingen    |

**Erläuterungen:** \*) Mitglied des bisherigen Gutachterausschusses