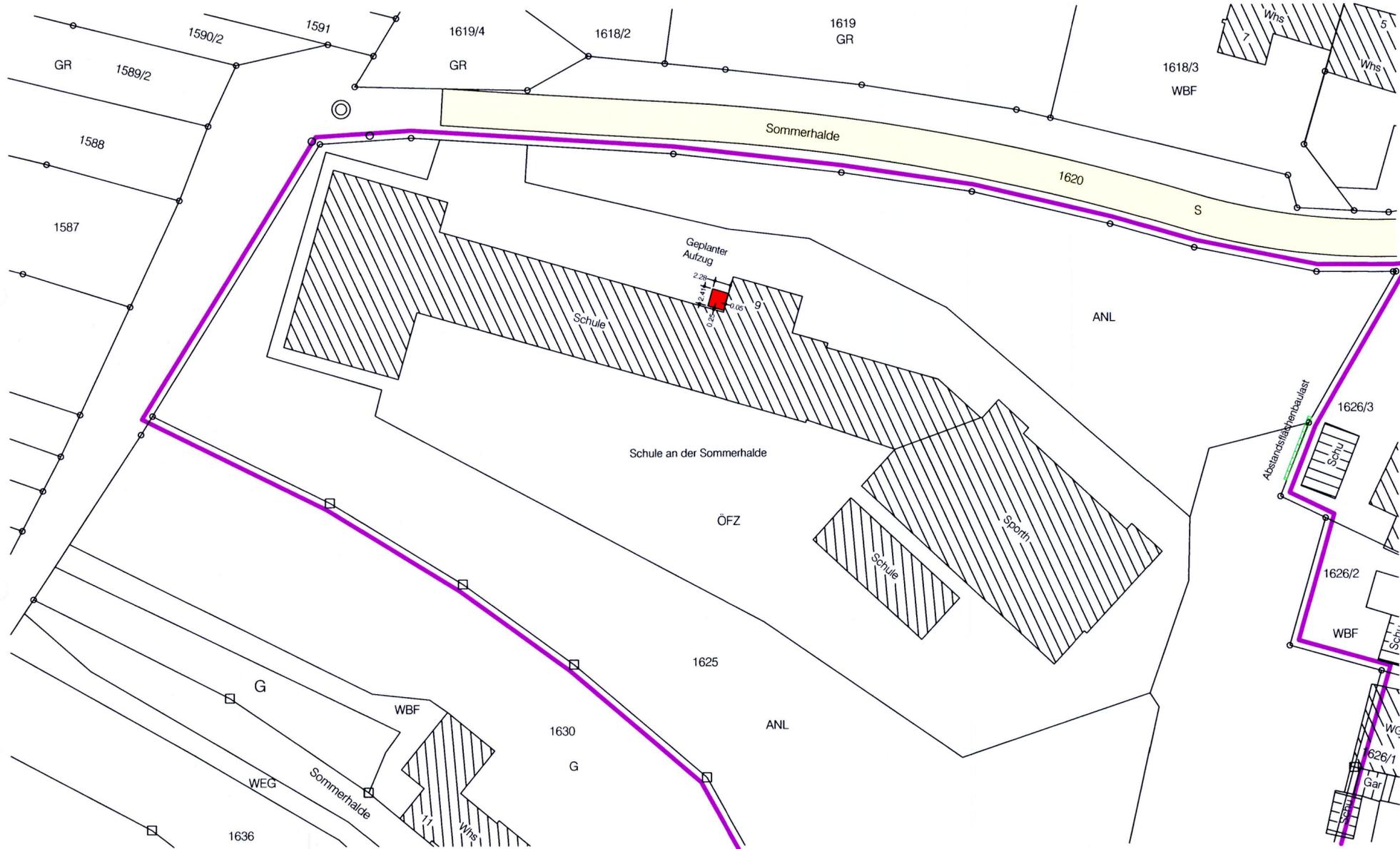


# LAGEPLAN

(§ 4 LBOVO)  
- zeichnerischer Teil -



Maßstab 1:500  
(2 mm = 1 m in der Natur)

**CZERWENKA**  
Dipl.-Ing. (FH) Peter Czerwenka  
Kennensteige 24  
72459 Albstadt  
Fon: 0 74 32 - 98 47 84  
Fax: 0 74 32 - 98 47 85  
service@czerwenka.de

## 6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

6.1 Baulasten sind eingetragen

- auf dem Grundstück  ja  nein  
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück  
Bd. 4, Nr. 287  
Abstandsflächenbaulast zu Gunsten Flst. 1626/3

6.2 Sonstige öffentliche Lasten und Beschränkungen

- Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal
- Lage in einem
- Grabungsgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützter Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
Zone I  Zone II  Zone III a   
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet
- weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

- § 30 BauGB  § 33 BauGB  § 34 BauGB  § 35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes u./od. örtl. Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

Kein Bebauungsplan

7.2 rechtsverbindlich seit

---

7.3 maßgebliche BauNVO

- 1962  1968  1977  1986  1990  keine

7.4 festgesetztes Baugebiet

- WR  WA  MI  MD  MK  GE  GI  keine Festsetzung

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche

---

7.5.2 Geschossflächenzahl = GFZ oder Größe der Geschossfläche

---

7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse

---

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z

---

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H / HbA

---

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

- offen  geschlossen  abweichende Bauweise

9. Bestätigung

Lageplan zeichnerischer und schriftlicher Teil nach den Bauzeichnungen des Planverfassers vom 21.09.2015 erstellt; die Übereinstimmung des zeichn. Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Datum, Unterschrift 21.09.2015  
**CZERWENKA**  
Dipl.-Ing. (FH) Peter Czerwenka  
Kennensteige 24  
72459 Albstadt  
Fon: 0 74 32 - 98 47 84  
Fax: 0 74 32 - 98 47 85  
service@czerwenka.de

Stadt/Gemeinde : Albstadt

Gemarkung : Truchteltingen

Landkreis : Zollernalbkreis

# LAGEPLAN

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

1. Bauherr /in

Name, Vorname bzw. Firma<sup>1)</sup>, Anschrift, Telefon<sup>2)</sup>  
Stadt Albstadt  
Amt f. Bauen u. Service  
Am Markt 2  
72461 Albstadt

2. Baugrundstück

Flurstück, Strasse, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

Flst.: 1625, Sommerhalde 9

Grundbuch Nr.: 2056/10, 19.147 m<sup>2</sup>

3. Art der baulichen Nutzung

geplant  
Anbau eines Personenaufzuges

vorhanden

Schulgebäude

4. Eigentümer /in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon<sup>2)</sup>  
Stadt Albstadt  
Marktstraße 35  
72458 Albstadt

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Strasse, Haus-Nr.

1621/4 Konr.-Aden.-Str. 45  
278/3  
1622 Konr.-Aden.-Str. 61  
1623 Konr.-Aden.-Str. 63  
1624 Konr.-Aden.-Str. 65  
1626/1 Konr.-Aden.-Str. 67  
1626/2 Konr.-Aden.-Str. 69  
1626/3 Konr.-Aden.-Str. 71  
1620 Sommerhalde  
1630 Sommerhalde 11

Eigentümer/in (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung<sup>2)</sup>)

<sup>1)</sup>bitte Ansprechpartner anführen <sup>2)</sup> Angabe freiwillig