Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WB — Besonderes Wohngebiete
(§ 9 Abs. 1 BauGB, § 4a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

(1,2) — Geschossflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich

Verkehrsfläche

5. Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

6. Flächen mit Geh- Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR 1 — Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

LR 2 — Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

7. Fläche mit Pflanzgeboten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebot zur Erhaltung von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Fläche für die Zuordnung von Ausgleichs-
und Ersatzmaßnahmen
(§ 9 Abs. 1a BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

D — Denkmalschutz

B. Örtliche Bauvorschriften

1. Dachneigung

SD DN 35°-45° Satteldach Dachneigung z.B. 35° - 45°