Auswertungsergebnis Angebotsprüfung

Neubau Büro- und Seminargebäude in Albstadt-Ebingen

Stand: 12.05.2017 – 2. überarbeitete Angebote



1. Projektstand – Februar 2017

Übersicht

Februar 2017	Nutzfläche	Gesamtfläche	Angebotssumme	Rang
Bieter 1	ca. 1441 m²	ca. 2098 m²	7,052 Mio. €	5
Bieter 2	ca. 1339 m²	ca. 2142 m²	6,213 Mio. €	3
Bieter 3	ca. 1450 m²	ca. 1930 m²	5,409 Mio. €	1
Bieter 4	ca. 1433 m²	ca. 2068 m²	5,407 Mio. €	4
Bieter 5	ca. 1369 m²	ca. 1968 m²	6,468 Mio. €	2



Bieterinformation: Reduktion Raumprogramm

1. Bewertungskriterien und Gewichtung

Die Bewertung erfolgt anhand folgender Kriterien:

Wertungskriterium	(max./min.) Punktezahl Einzelkriterium	Gewichtung (%)	Produkt Gew. x Punkte (max. erzielbare Punkte)
Planung		**100 %, aufgeteilt in:**	**(100)**
Städtebau/Architektur/ Funktionalität	**max. 100 min. 40**	**20 %**	**(20)**
Qualität KG 300 (Oberflächen)/Qualität KG 400 und energetisches Konzept	**100**	**10 %**	**(10)**
Prozessqualität (Terminplanung, Bauabwicklung)	**100**	**25 %**	**(25)**
Preis	**100**	**45 %**	**(45)**
Max. mögliche Gesamtpunktzahl: 100 Punkte			

Agenda

1 Projektstand/Übersicht Kritierien

2 Ergebnisse der Bieter

- 2.1 Bieter 1 TZ 016034 (ausgeschieden)
- 2.2 Bieter 2 TZ 048631 (ausgeschieden)
- 2.3 Bieter 3 TZ 102379
- 2.4 Bieter 4 TZ 154601
- 2.5 Bieter 5 TZ 236428

3 Weiteres Vorgehen

DREES & SOMMER

2.3 Bieter 3 – TZ 102379



2.3 Ergebnisse Bieter 3 – TZ 102379

Visualisierung/Ansicht



Visualisierung Nordost

Fassadenqualität

- EG in Sichtbeton- Sandwich-Elemente
- OG Eternitverkleidung in grau bis anthrazit matt erscheinenden Tönen

Sonnenschutz

- schienengeführten Raffstores

Fensterqualität

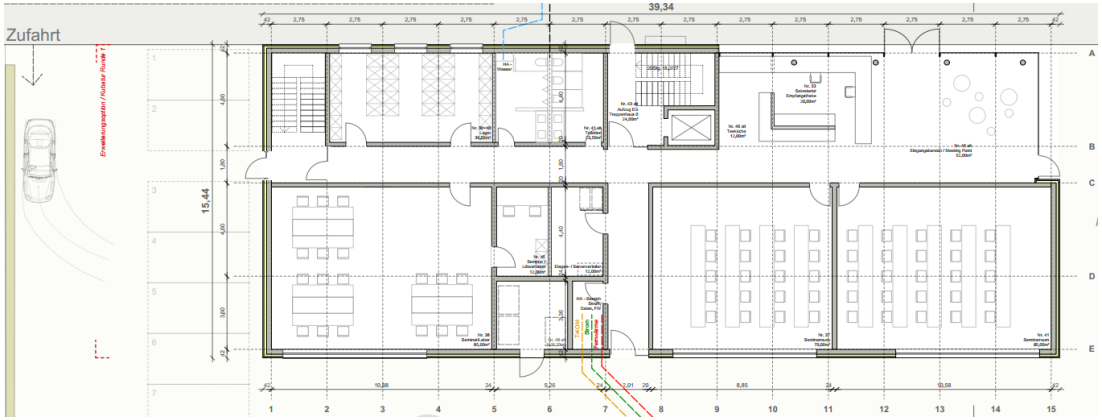
- Alufenster

Ansicht Nord

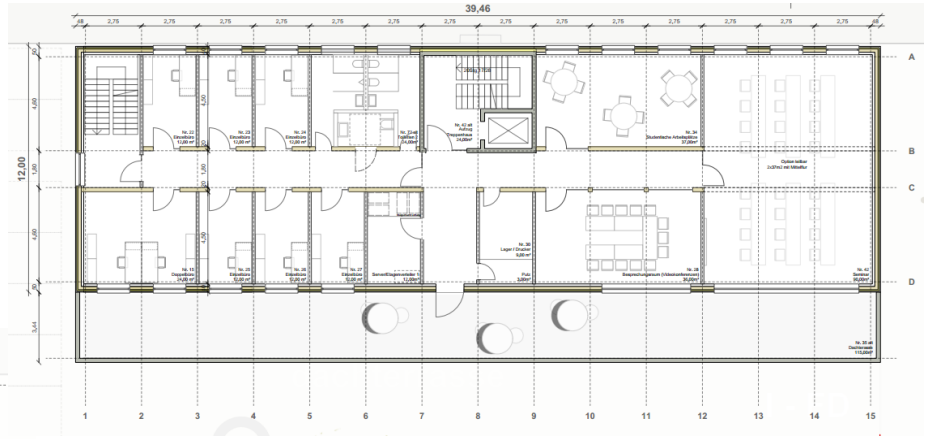


2.3 Ergebnisse Bieter 3 – TZ 102379

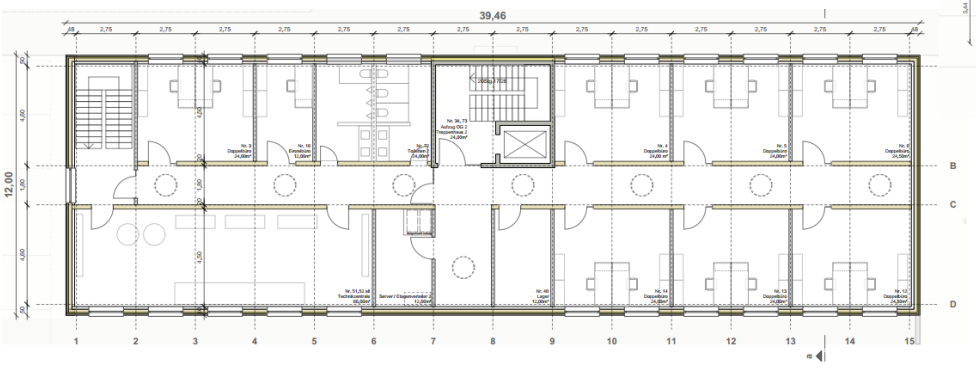
Grundrisse



Erdgeschoss



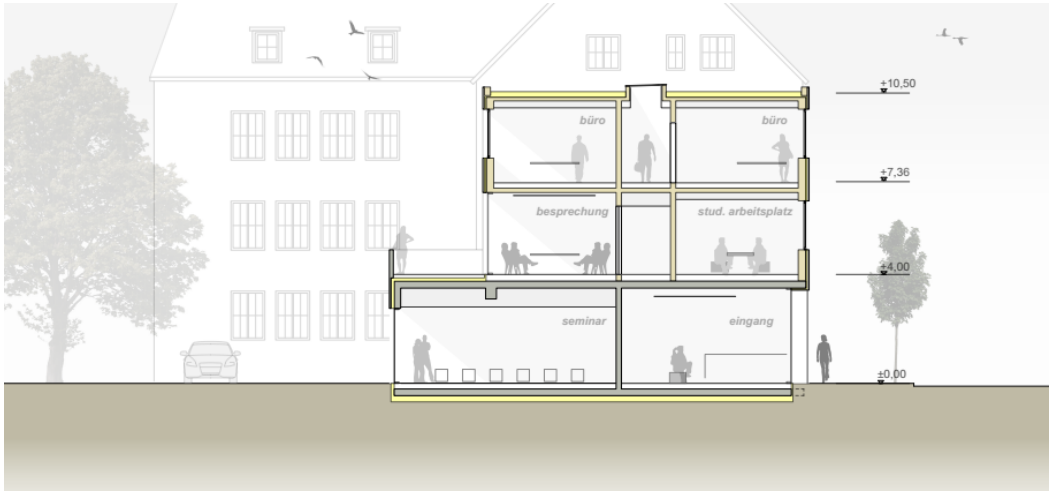
1. Obergeschoss



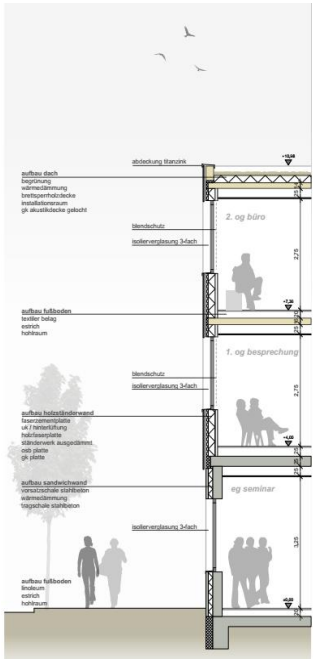
2. Obergeschoss

2.3 Ergebnisse Bieter 3 – TZ 102379

Schnitte



Schnitt a-a



Detailschnitt Eingang

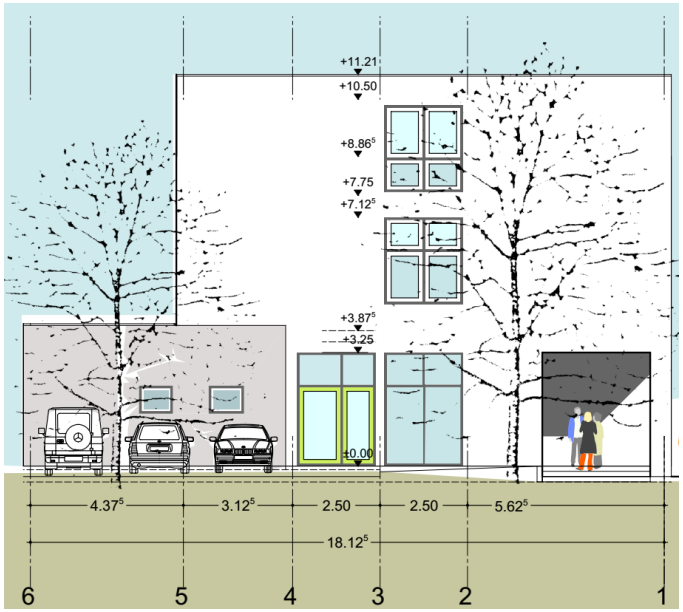


2.4 Bieter 4 – TZ 154601



2.4 Ergebnisse Bieter 4 – TZ 154601

Visualisierung/Ansicht



Ansicht Ost

Fassadenqualität

- Putzfassade WDVS
- OG Eternitverkleidung in grau bis anthrazit matt erscheinenden Tönen

Sonnenschutz

- Raffstoren mit Putzträgerplatte kaschiert

Fensterqualität

- Alufenster



Ansicht Nord

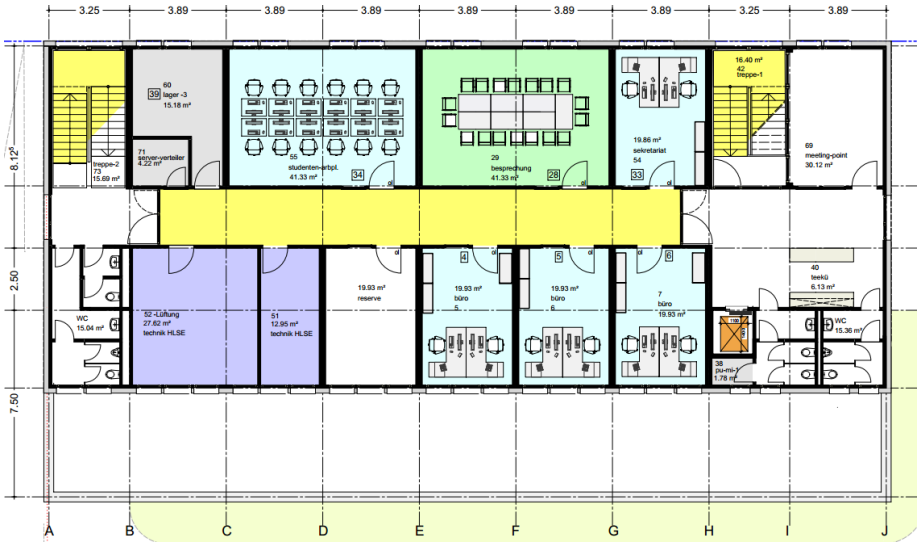
2.4 Ergebnisse Bieter 4 – TZ 154601

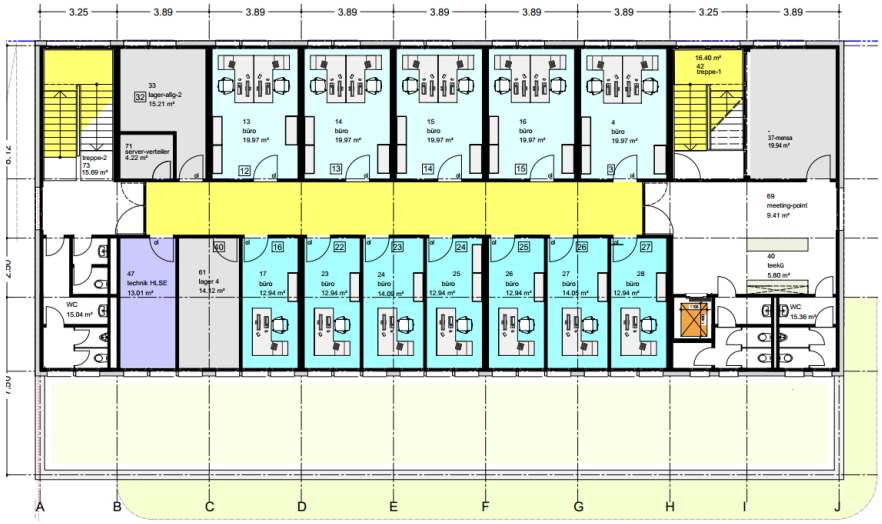
Grundrisse



Erdgeschoss

1. Obergeschoss

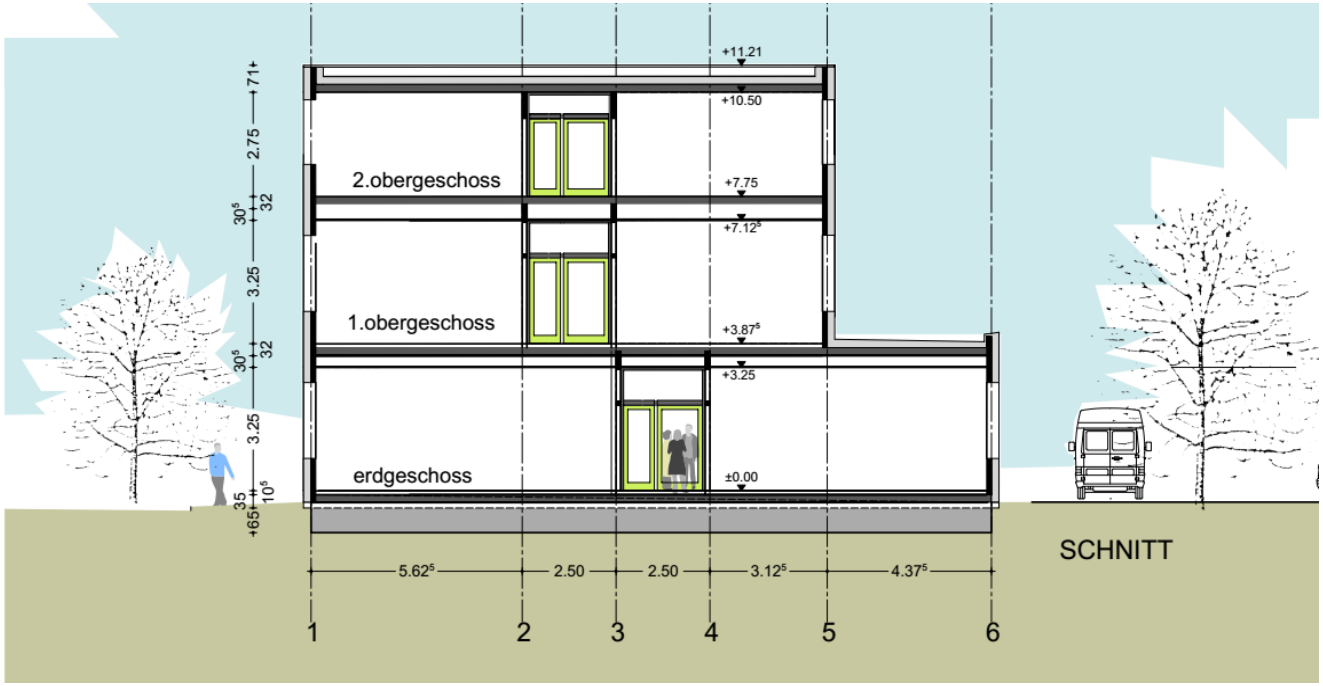




2. Obergeschoss

2.4 Ergebnisse Bieter 4 – TZ 154601

Schnitte



Querschnitt

2.5 Bieter 5 – TZ 236428



2.5 Ergebnisse Bieter 5 – TZ 236428

Visualisierung/Ansicht



Fassadenqualität

- Sichtbeton- Sandwich-Elemente
- SB-Klasse 3, rötlich eingefärbt

Sonnenschutz

- schienengeführten Raffstores

Fensterqualität

- Holz-Aluminium-Fenster

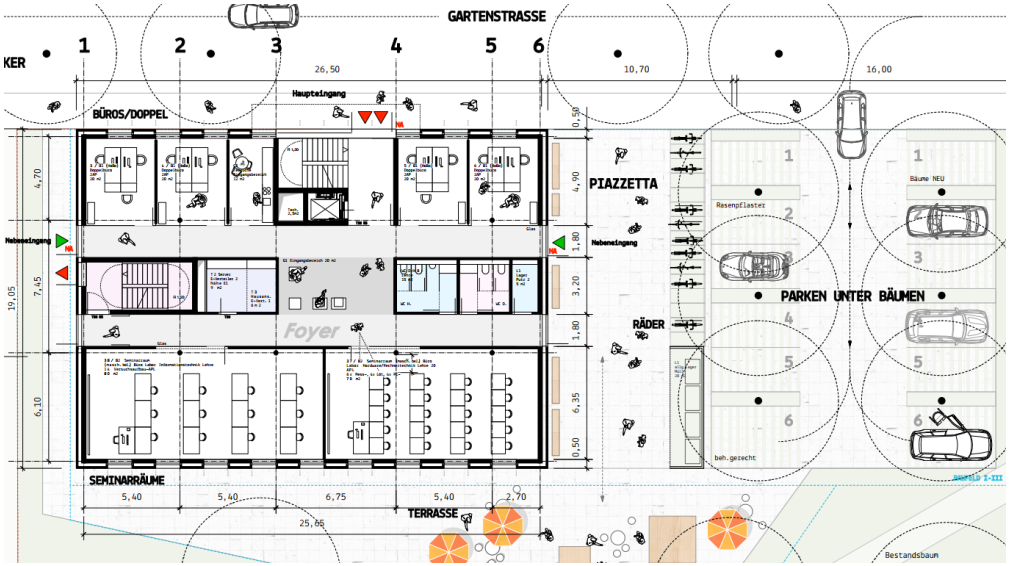
Ansicht Ost



Ansicht Nord

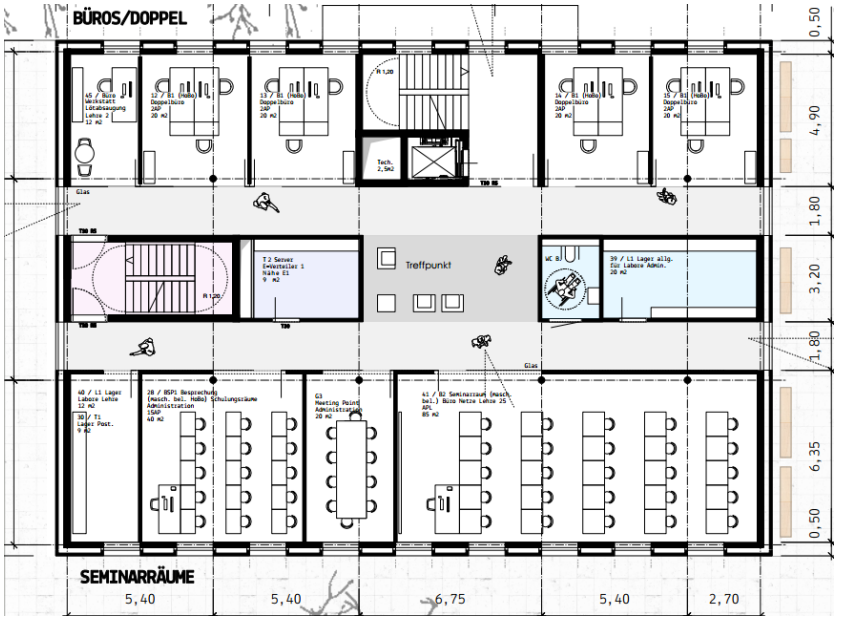
2.5 Ergebnisse Bieter 5 – TZ 236428

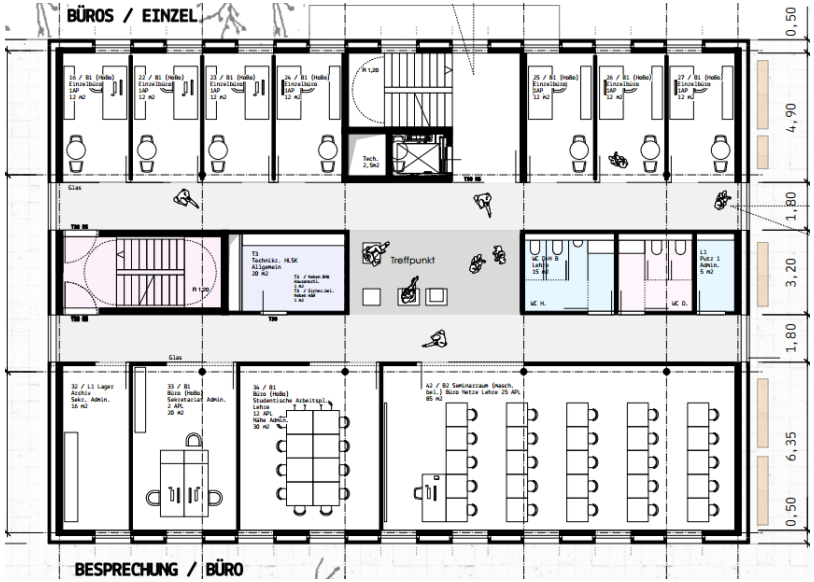
Grundrisse



Erdgeschoss

1. Obergeschoss





2. Obergeschoss

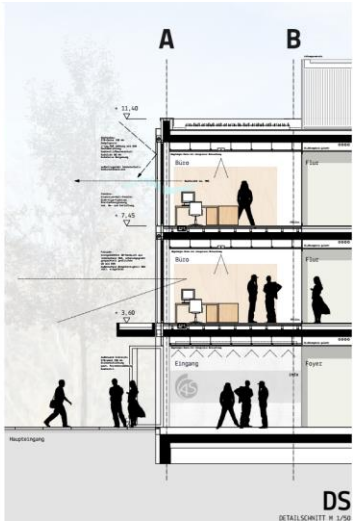
2.5 Ergebnisse Bieter 5 – TZ 236428

Schnitte



Querschnitt Ost





Detailschnitt Eingang

2.6 Ergebnis


© kantver – Fotolia.com

2.6 Angebotspreise

Alle Bieter (brutto, mit USt)

	Firma Weizenegger Objektbau GmbH Bad Wurzach 102379	**Bieter 4** 154601	Bieter 5 236428
Angebotssumme	**3.874.437,70 €**	**4.124.724,00 €**	**4.043.000,00 €**
(Abweichung vom günstigsten Angebot)	**(100 %)**	**(106,5 %)**	**(104,4 %)**

3.0 Weiteres Vorgehen

Nächste Schritte

- GR-Sitzung 18.05.2017
- geplante Beauftragung 31.05.2017
- Baubeginn ca. Oktober 2017 (je nach Variante)
- Möglicher Nutzungsbeginn April/Juli 2018 (je nach Variante)