

# ALBSTADT

## DRUCKSACHE

Nr. 110/2017

Amt für Bauen und Service

Winkhart, Erwin

13.06.2017

**Betrifft: Abbrucharbeiten der Gebäude Nägelestr. 7, Albert-Sauter-Str. 92 in Albstadt-Onstmettingen, Am Klarahof 4 in Albstadt-Ebingen und Dorfstr. 77 in Albstadt-Margrethausen**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Ö/NÖ	Zuständigkeit	Ergebnis
Technischer- und Umweltausschuss	27.06.2017	Ö	Entscheidung	

### Beschlussvorschlag

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die o.g. Abbrucharbeiten an die Firma Libare aus Winterlingen auf das Pauschalpreisnebenangebot in Höhe von 160.650,00 € zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen

Produktgruppe/Produkt/Projekt:

P6611240200 (Nägelestr. 7/Am Klarahof 4),  
7.113302.300 (Albert-Sauter-Str. 92, Dorfstr. 77)

Bezeichnung:

Gesamtbudget Gebäudemanagement ; Erwerb von  
Grundstücken u. Gebäuden - Abrissprogramm

Aufwendung/Auszahlungen:

160.650,00 Euro

Finanzierung:

Planansatz Haushaltsjahr:

Gesamtbudget konsumtiv 7.453.685,00 Euro  
Abrissprogramm: 100.000 Euro

Verpflichtungsermächtigungen

Haushaltsjahr:

Euro

über- /außerplanmäßige

Aufwendungen/Auszahlungen:

Euro

Haushaltsmittel gesamt:

7.453.685,00 Euro; 100.000,00 Euro

davon lt. Haushaltsplan für diese

Maßnahme vorgesehen:

214.000 Euro

Haushaltsmittel:

stehen zur Verfügung  stehen nicht zur Verfügung  stehen nur in Höhe von Euro zur Verfügung

Deckungsvorschlag:

## Sachverhalt

### Vergabe von Bauleistungen

Abbruch der Gebäude

- Nägelestr. 7 und Albert-Sauter-Str. 92 in Onstmettingen
- Am Klarahof 4 in Ebingen
- Dorfstr. 77 in Margrethausen

Die genannten Arbeiten wurden auf Grundlage der VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission erfolgte am 01.06.2017.

Aufgrund der Prüfung und Wertung der Angebote gem. §§ 13 und 16 VOB/A ergibt sich nach der Angebotsendsumme die Reihenfolge der Angebote (siehe Preisspiegel als Anlage).

#### **Nägelestr. 7:**

Der Abbruch des Gebäudes ist auf Grund des schlechten Zustandes notwendig. Die Filiale der Bücherei Albstadt, die im EG des Gebäudes untergebracht war, befindet sich bereits seit 2016 im neu renovierten Ortsamt Onstmettingen. Die Wohnung im OG steht leer, nachdem der Mieter im vergangenen Jahr ausgezogen ist.

Auf dem nun entstehenden freien Platz beabsichtigt die Verwaltung, Parkplätze anzulegen und eine Platzgestaltung vorzunehmen. Die Finanzierung dieser Gestaltungsmaßnahme ist für 2018 vorgesehen.

#### **Albert-Sauter-Str. 92:**

Dieses Gebäude ist ebenfalls in einem schlechten baulichen Zustand. Für das von der Stadt erworbene Grundstück ist als Folgenutzung die Schaffung weiterer Parkplätze für die angrenzende evangelische Kirche vorgesehen.

#### **Am Klarahof 4:**

Auch dieses Gebäude ist in einem maroden Zustand. Zuletzt diente es der Neuen Arbeit e.V. als Möbellager.

#### **Dorfstr. 77:**

Der Zustand dieses Gebäudes ist ebenfalls so schlecht, dass sich eine Sanierung wirtschaftlich nicht darstellen lässt. Zuletzt wurde noch über eine Sanierung nachgedacht, um vorübergehend Flüchtlinge bzw. Asylbewerber unterbringen zu können.

Auf Grund von sehr hohen Kosten für die Sanierung wurde dieser Gedanke verworfen, so dass hier nur noch ein Abbruch in Frage kommt. Das erschlossene Grundstück eignet sich für eine Wohnbebauung im Innenbereich.

#### **Anlagen:**

Preisspiegel Ausschuss

Preisspiegel Öffentlichkeit

