

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschoße (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

 Geschoßflächenzahl (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (siehe Textteil)
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Leitungsrecht zug. des Versorgungsträgers
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Fläche für Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

 Stellung der Gebäude (Firstrichtung)

FD / Flachdach /
SD 35° Satteldach Dachneigung 35°