

# Zeichenerklärung

## A. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Kerngebiet  
(§ 7 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

1,0

Grundflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

3,0

Geschoßflächenzahl  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)

790,00m ü.NN max. Gebäudehöhe ü. NN (siehe Textteil)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO)

g

geschlossene Bauweise (siehe Textteil)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 3 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

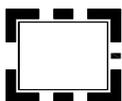


Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Fußgängerbereich

### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Gehrecht zug. der Allgemeinheit  
Leitungsrecht zug. des Versorgungsträgers  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)